

Продажа Помещение свободного назначения 856 м²



[Ссылка на объект](#)

65 000 000.-

75 934.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Нижегородская, д 249

Общая площадь:

856 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Продажа помещений свободного назначения 856 м² 65 000 000

Лучшее предложение !!! Успей купить по супер цене !

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- На улице располагаются: Пассажирское автотранспортное предприятие, «Химфармзавод» и другие
- Очень перспективное местоположение

Привлекательность объекта:

- 3 этажа + цоколь, 4 отдельных входа !
- Собственная парковка и зона разгрузки
- Земельный участок(Назначение): для эксплуатации ИЖС и Магазина

Потенциал объекта:

- Здание может быть использовано под гостиничный комплекс, мед.центр, офисное здание, торговлю
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- 16 комнат разной конфигурации
- Чистовая отделка
- Выделенная мощность кВт: 15, есть возможность увеличить.
- Отопление: газ
- Имеется охраннопожарная сигнализация.
- Имеется парковка на 10 м/м

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

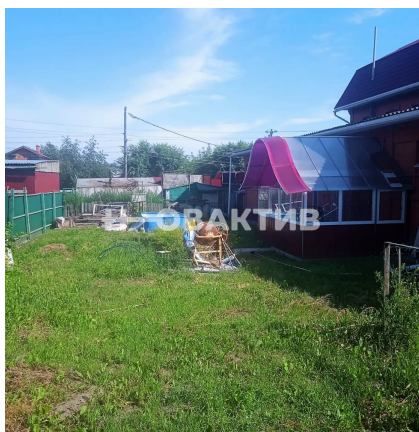
Новоактив агентство недвижимости:

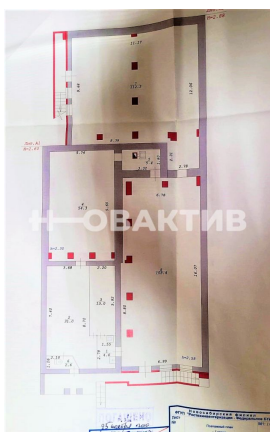
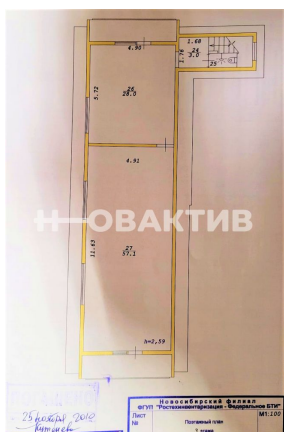
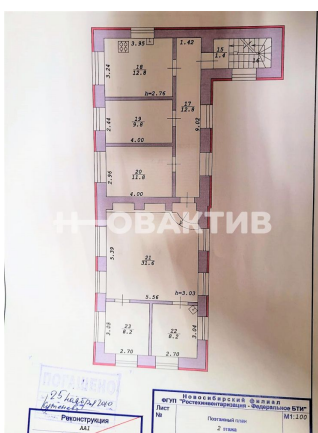
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





Экспликация к поэтажному плану											
инвентарный номер объекта						50:401:379:007074240:0001					
Дата записи и листу по плану	Этаж	Номер помещения (по плану)	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь этого помещения (по плану), м ²	в т.ч.		Площадь пола, балкона, веранды и т.п.	Всего помещений по этажу, в том числе по внутреннему обмеру, м ²	Площадь помещений общего пользования, м ²
							площади жилая	площади нежилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
AA1, 16.09.2010											
Итого по этажу:											
-1				Подвал		431,0					
1				Надземный этаж		436,3					
2				Надземный этаж		100,5					
3				Надземный этаж		102,1					
Итого по жилому дому:											
						856,2					
						69,6					
						786,6					
						12,7					