

Продажа Помещение свободного назначения 856 м²



[Ссылка на объект](#)

65 000 000.-

75 934.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Нижегородская, д 249

Общая площадь:

856 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Продажа помещений свободного назначения 856 м² 65 000 000

Лучшее предложение !!! Успей купить по супер цене !

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- На улице располагаются: Пассажирское автотранспортное предприятие, «Химфармзавод» и другие
- Очень перспективное местоположение

Привлекательность объекта:

- 3 этажа + цоколь, 4 отдельных входа !
- Собственная парковка и зона разгрузки
- Земельный участок(Назначение): для эксплуатации ИЖС и Магазина

Потенциал объекта:

- Здание может быть использовано под гостиничный комплекс, мед.центр, офисное здание, торговлю
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- 16 комнат разной конфигурации
- Чистовая отделка
- Выделенная мощность кВт: 15, есть возможность увеличить.
- Отопление: газ
- Имеется охраннопожарная сигнализация.
- Имеется парковка на 10 м/м

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

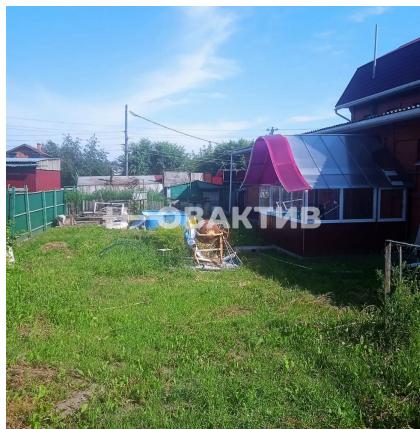
Новактив агентство недвижимости:

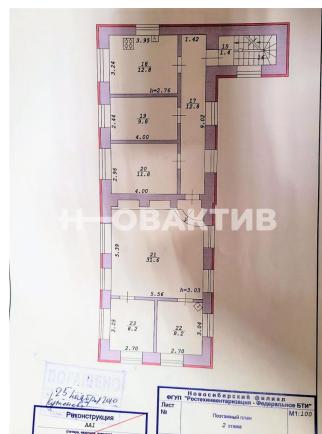
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





Экспликация к поэтажному плану

Приложение к плану											
инвентарный номер объекта					504011379:007074240:0001						
Для земли и других прав на землю	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер компании	Назначение помещений	Форма расчета планировки по внутреннему общему	Образец заполнения журнала оценки (квартала, м ²)	В т.ч. площадь, м ²	Площадь земель и зданий, земельных участков	Площадь земель, зданий и земельных участков в сумме	Высота помещения по некоторому объекту, м	Длина и ширина объекта в метрах, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
АД1, 16.09.2010											
Итого по этажам:											
-1	Повыс					856,2	69,6	831,0	12,7		
1	Подземный этаж					786,6		436,3			
2	Подземный этаж							100,5			
3	Подземный этаж							102,1			
Итого по жилому дому:											