

Продажа Здание 840 м²



[Ссылка на объект](#)

9 400 000.-

11 190.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Благовещенка

Адрес объекта:

Алтайский край, рп Благовещенка, ул Привокзальная, д 10

Общая площадь:

840 м²

Вид объекта:

Здание

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Готовое здание под арендный бизнес!

Преимущества локации:

- **Расположено на въезде в райцентр**
- Удобные подъезд, парковка, зона разгрузки.

Привлекательность объекта:

- **На согласовании несколько выгодных арендаторов**
- **Полностью готовое помещение с выполненным ремонтом**
- **Быстрая окупаемость вложенных средств.**

Потенциал объекта:

- Рост стоимости помещения с появлением арендатора .
- Возможна достройки необходимых площадей на участке..
- **ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬЦЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

Описание объекта:

- Двухэтажное помещение 840м2
- Выполненный капитальный ремонт крыши и коммуникаций
- Выполнен ремонт помещения внутри (полы керамогранит, новые пластиковые окна, подготовлены под чистовую отделку стены)
- Земельный участок 10 соток в собственности
- Функциональная планировка
- Центральные коммуникации
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта





