

**Аренда Помещение свободного назначения 840 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**100 000.- Месяц****119.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Благовещенка**

Адрес объекта:

**Алтайский край, рп Благовещенка, ул Привокзальная, д 10**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**840 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

**Универсальное здание с парковкой на трафике!**

### **Преимущества локации:**

- Расположено на въезде в райцентр**
- Удобные подъезд, парковка, зона разгрузки.

### **Привлекательность объекта:**

- Функциональная планировка.**
- Полностью готовое помещение с выполненным ремонтом**
- Высокий трафик райцентра.**

### **Потенциал объекта:**

- Место скопления потенциальных клиентов Вашего бизнеса.
- На данный момент свободен и первый и второй этажи..
- Займите локацию раньше конкурентов!

### **Описание объекта:**

- Двухэтажное помещение 840м2
- Выполненный капитальный ремонт крыши и коммуникаций
- Выполнен ремонт помещения внутри (полы керамогранит, новые пластиковые окна, подготовлены под чистовую отделку стены)
- Земельный участок 10 соток в собственности
- Функциональная планировка
- Центральные коммуникации
- Вместительная парковка перед зданием.
- Стоимость указана за первый этаж здания, аренда второго этажа обсуждается дополнительно!

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Предоставление арендных каникул

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для арендатора 0%**

**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

