

## Аренда Помещение свободного назначения 840 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**100 000.-** Месяц

**119.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Благовещенка**

Адрес объекта:

**Алтайский край, рп Благовещенка, ул  
Привокзальная, д 10**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**840 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## Описание

**Универсальное здание с парковкой на трафике!**

### Преимущества локации:

- **Расположено на въезде в райцентр**
- Удобные подъезд, парковка, зона разгрузки.

### Привлекательность объекта:

- **Функциональная планировка.**
- **Полностью готовое помещение с выполненным ремонтом**
- **Высокий трафик райцентра.**

### Потенциал объекта:

- Место скопления потенциальных клиентов Вашего бизнеса.
- На данный момент свободен и первый и второй этажи..
- Займите локацию раньше конкурентов!

### Описание объекта:

- Двухэтажное помещение 840м2
- Выполненный капитальный ремонт крыши и коммуникаций
- Выполнен ремонт помещения внутри (полы керамогранит, новые пластиковые окна, подготовлены под чистовую отделку стены)
- Земельный участок 10 соток в собственности
- Функциональная планировка
- Центральные коммуникации
- Вместительная парковка перед зданием.
- Стоимость указана за первый этаж здания, аренда второго этажа обсуждается дополнительно!

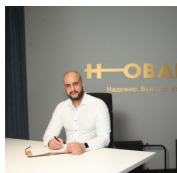
### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Предоставление арендных каникул

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для арендатора 0%



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



