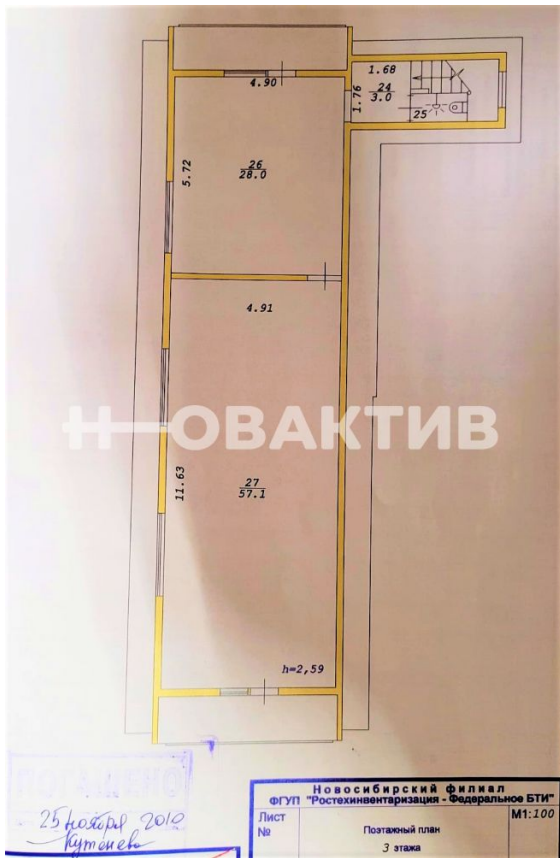


Аренда Помещение свободного назначения 768 м²

[Ссылка на объект](#)

351 500.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

457.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

г Новосибирск, ул Нижегородская, д 249

Месяц

768 м²

Помещение свободного назначения

1

3

На улице

С улицы

Офисная

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Аренда помещений свободного назначения от 331 до 768 м² 351 500

Лучшее предложение !!!

Комиссия для арендатора 0 %

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- На улице располагаются: Пассажирское автотранспортное предприятие, «Химфармзавод» и другие
- Очень перспективное местоположение

Привлекательность объекта:

- 3 этажа + цоколь, 4 отдельных входа !
- Располагается в 200 метрах от ул.Кирова
- Земельный участок(Назначение): для эксплуатации ИЖС и Магазина

Потенциал объекта:

- Здание может быть использовано под гостиничный комплекс, мед.центр, офисное здание, торговлю
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- 16 комнат разной конфигурации
- Чистовая отделка
- Выделенная мощность кВт: 15, есть возможность увеличить.
- Отопление: газ
- Имеется охраннопожарная сигнализация.
- Имеется парковка на 10 м/м

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

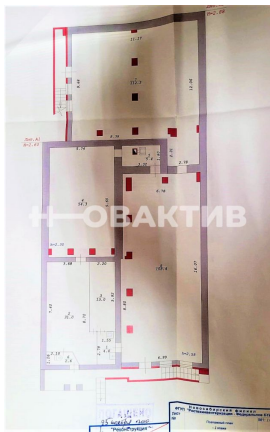
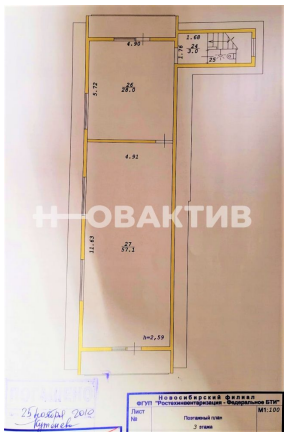
Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Истрахов Валерий
 Телефон: [79231076536](tel:79231076536)
 Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



Экспликация
к поэтажному плану

инвентарный номер объекта: 507401:379:007074240:0001

Дата ввода в эксплуатацию	Этаж	Номер помещения (этажа)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь (кв.м)	площадь жилая	площадь нежилая	Площадь полов, балконов, веранд и террас	Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
AA1, 16.09.2010											
Итого по этажам:											
-1				Подвал		431,0					
1				Наземный этаж		236,3					
2				Наземный этаж		100,5					
3				Наземный этаж		102,1					
Итого по жилому дому:						869,9	69,6	766,6	12,7		

