

Продажа Производственное помещение 4668 м²[Ссылка на объект](#)**15 000 000.-****3 213.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Юрга, пер МТС, д 21

Общая площадь:

4668 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

Статус земли:

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

В продаже ХЛАДОКОМБИНАТ!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Отличная логистика на Новосибирск, Томск и Кемерово

450 метров до ЖД станции

Привлекательность объекта:

4 этажа холодильника!

8 холодильных камер в каждой из которых температура регулируется отдельно

Температурный режим до 25

Свой Ж.Д. тупик на 2 вагона, до станции 450 метров, стоимость подачи
минимальная

Современное **холодильное австрийское оборудование (Gunther)**

Есть грузовой лифт в который свободно въезжает кара

Потенциал объекта:

Камеры объемом до 2000 м3, каждую из которых можно сдавать по 150200 тысяч
рублей

Единицы таких предложений на рынке

Описание объекта:

3 наземных этажа + подвал (на каждом по 2 камеры) + холодные склады + офисные
помещения

ЖД тупик на 2 вагона

Площадка с пундусами для фур

250кВт

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



