

## Продажа Производственное помещение 4668 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

**3 213.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г Юрга, пер МТС, д 21**

Общая площадь:

**4668 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

Статус земли:

**НДС не облагается**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

В продаже ХЛАДОКОМБИНАТ!

**Комиссия для покупателя 0%**

## Преимущества локации:

Отличная логистика на Новосибирск, Томск и Кемерово

450 метров до ЖД станции

## Привлекательность объекта:

4 этажа холодильника!

**8 холодильных камер** в каждой из которых температура регулируется отдельно

Температурный режим до 25

**Свой Ж.Д. тупик** на 2 вагона, до станции 450 метров, стоимость подачи минимальная

Современное **холодильное австрийское оборудование (Gunther)**

Есть грузовой лифт в который свободно въезжает кара

## Потенциал объекта:

Камеры объемом до 2000 м3, каждую из которых можно сдавать по 150200 тысяч рублей

Единицы таких предложений на рынке

## Описание объекта:

3 наземных этажа + подвал (на каждом по 2 камеры) + холодные склады+ офисные помещения

ЖД тупик на 2 вагона

Площадка с пундусами для фур

250кВт

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

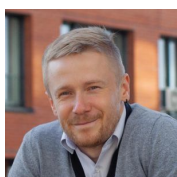
Возможен обмен

## Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

