

## Продажа Здание 2000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**17 715 000.-**

**8 857.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Славгород**

Адрес объекта:

**Алтайский край, г Славгород, село  
Славгородское, ул Ленина, д 328**

Общая площадь:

**2000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Торговый центр**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

**Готовое здание под арендный бизнес!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Удачно расположенный торговый комплекс.
- Удобные подъезд, парковка, зона разгрузки.

### Привлекательность объекта:

- На согласовании несколько выгодных арендаторов
- Полностью готовое помещение с выполненным ремонтом
- Быстрая окупаемость вложенных средств.

### Потенциал объекта:

- Рост стоимости помещения с появлением арендатора .
- Возможна достройки необходимых площадей на участке..
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬЦЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

### Описание объекта:

- Двухэтажное помещение 1750м2.
- Собственный склад 250м2
- Выполненный капитальный ремонт крыши и коммуникаций
- Выполнен ремонт помещения внутри
- Земельный участок 25 соток в собственности
- Функциональная планировка
- Центральные коммуникации
- Вместительная парковка перед зданием.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novaktiv.ru](mailto:gordeev@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта











