

Продажа Помещение свободного назначения 230 м²



[Ссылка на объект](#)

33 179 800.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

144 260.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Речной вокзал

г Новосибирск, ул Большевистская, д 132

230 м²

Помещение свободного назначения

1

10

На улице

С улицы

Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Лучшее предложение на рынке! Ликвидное помещение по суперцене!

230 кв. м. на первой линии Европейского Берега!

Преимущества локации:

- Первая линия
- Густонаселённый жилмассив
- Огромный автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- Удобная парковка перед помещением
- Отдельный вход
- Функциональная планировка под любые задачи
- Витражное остекление
- 16,1 кВт с возможностью увеличения

Потенциал объекта:

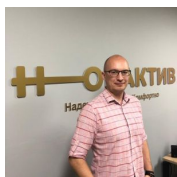
- Под собственные задачи
- В качестве арендного бизнеса с целью получения пассивного дохода по ставке от 1 800 руб/м2 со сроком окупаемости от 7,5 лет!
- Возможность сделать зонирование помещений под нужный формат

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты

Новактив - Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Руководитель по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта





