

Продажа Помещение свободного назначения 230 м²



[Ссылка на объект](#)

33 179 800.-

144 260.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Большевистская, д 132

Общая площадь:

230 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:
Тип здания:
Планировка офисного помещения:
Тип НДС:
Статус земли:

Без отделки
Жилой дом
Открытая
НДС не облагается
Поселений

Описание

Лучшее предложение на рынке! Ликвидное помещение по суперцене!

230 кв. м. на первой линии Европейского Берега!

Преимущества локации:

- Первая линия
- Густонаселённый жилмассив
- Огромный автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- Удобная парковка перед помещением
- Отдельный вход
- Функциональная планировка под любые задачи
- Витражное остекление
- 16,1 кВт с возможностью увеличения

Потенциал объекта:

- Под собственные задачи
- В качестве арендного бизнеса с целью получения пассивного дохода по ставке от 1 800 руб/м² со сроком окупаемости от 7,5 лет!
- Возможность сделать зонирование помещений под нужный формат

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты

Новактив - Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Руководитель по коммерческой
недвижимости**
Горн Александр
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)
Email: gornA@novaktiv.ru

Фотографии объекта





