

## Продажа 1-к. квартира, 45.1 м², 16/16 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 999 888.-**

**133 035.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Панфиловцев, 5**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2007 г.**

Общая площадь:

**45.1 м²**

Жилая площадь:	<b>20 м²</b>
Площадь кухни:	<b>8.8 м²</b>
Этаж:	<b>16</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>0 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

**Успей купить комфортную 1ую квартиру!!!**

**Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой!!!**

**Отличный вариант для старта жизни или инвестиций.**

### **Описание квартиры:**

Общая площадь 45,1 м2

Жилая 20 м2

Кухня 8,8 м2

Удобная планировка с просторной кухней и отдельным с/у

Квартира расположена на 16 этаже, с которого открывается великолепный вид на город

**Новому владельцу остается на этаже небольшая кладовка.**

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Во дворе расположена детская и спортивная площадка

Наземный паркинг со шлагбаумом

В доме свое ТСЖ

Два лифта пассажирский и грузовой

Дом и придомовая территория оборудованы видеонаблюдением

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

До станции метро Золотая Нива 15 минут спокойным шагом

Возле дома трамвайная остановка, что позволит уехать в любую точку города без пробок

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сад Мичуринцев, Сквер Героев Донбасса

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

Новосибирский государственный аграрный университет

Гимназия №11

Средняя общеобразовательная школа №167

Детский сад комбинированного вида №237

Центр развития ребенкадетский сад №501 Медвежонок

Продуктовые магазины

Аптеки

Спортивные клубы и поликлиника

**Дополнительная информация:**

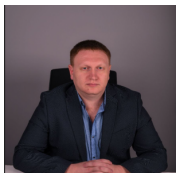
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета



**Специалист по жилой недвижимости**

**Белов Олег**

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



