

Продажа 1-к. квартира, 45.1 м², 16/16 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 999 888.-****133 035.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Панфиловцев, 5

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2007 г.

Общая площадь:

45.1 м²

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	8.8 м²
Этаж:	16
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	0 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Успей купить комфортную 1ую квартиру!!!

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой!!!

Отличный вариант для старта жизни или инвестиций.

Описание квартиры:

Общая площадь 45,1 м²

Жилая 20 м²

Кухня 8,8 м²

Удобная планировка с просторной кухней и раздельным с/у

Квартира расположена на 16 этаже, с которого открывается великолепный вид на город

Новому владельцу остается на этаже небольшая кладовка.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Во дворе расположена детская и спортивная площадка

Наземный паркинг со шлагбаумом

В доме свое ТСЖ

Два лифта пассажирский и грузовой

Дом и придомовая территория оборудованы видеонаблюдением

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

До станции метро Золотая Нива 15 минут спокойным шагом

Возле дома трамвайная остановка, что позволит уехать в любую точку города без пробок

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сад Мичуринцев, Сквер Героев Донбасса

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Новосибирский государственный аграрный университет

Гимназия №11

Средняя общеобразовательная школа №167

Детский сад комбинированного вида №237

Центр развития ребенка кадетский сад №501 Медвежонок

Продуктовые магазины

Аптеки

Спортивные клубы и поликлиника

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта





