

Продажа 1-к. квартира, 45.1 м², 16/16 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 999 888.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:

Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:

133 035.- за м²

**Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Новосибирская область
Новосибирск
городской округ Новосибирск
Золотая Нива
Россия, Новосибирск, улица
Панфиловцев, 5
1
2007 г.
45.1 м²**

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	8.8 м²
Этаж:	16
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	0 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Успей купить комфортную 1ую квартиру!!!

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой!!!

Отличный вариант для старта жизни или инвестиций.

Описание квартиры:

Общая площадь 45,1 м2

Жилая 20 м2

Кухня 8,8 м2

Удобная планировка с просторной кухней и отдельным с/у

Квартира расположена на 16 этаже, с которого открывается великолепный вид на город

Новому владельцу остается на этаже небольшая кладовка.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Во дворе расположена детская и спортивная площадка

Наземный паркинг со шлагбаумом

В доме свое ТСЖ

Два лифта пассажирский и грузовой

Дом и придомовая территория оборудованы видеонаблюдением

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

До станции метро Золотая Нива 15 минут спокойным шагом

Возле дома трамвайная остановка, что позволит уехать в любую точку города без пробок

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сад Мичуринцев, Сквер Героев Донбасса

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Новосибирский государственный аграрный университет

Гимназия №11

Средняя общеобразовательная школа №167

Детский сад комбинированного вида №237

Центр развития ребенкадетский сад №501 Медвежонок

Продуктовые магазины

Аптеки

Спортивные клубы и поликлиника

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета



**Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта





