

Продажа 2-к. квартира, 44 м², 21/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

170 454.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дачная, д 42, кв 264

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

44 м²

Жилая площадь:

18 м²

Площадь кухни:

16 м²

Этаж:

21

Этажей в доме:

25

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа 2хкомнатной студии 45 кв.м по ул.Дачная

Успей купить ВИДОВУЮ квартиру в отличном месте

Светлая квартира с отдельной просторной спальней 18 кв.м, уютной кухнейгостиной 16 кв.м, с выходом на остекленную в пол лоджию около 6 кв.м и оборудованной ванной комнатой около 5 кв.м

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 21 этаже, с которого открывается красивый вид на Сосновый бор

Современный ремонт в ванной комнате, дизайнпроект на всю квартиру в ПОДАРОК

Материал дома монолиткирпич

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами, консьерж на входе, зал ожидания на первом этаже

Три лифта

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой

Закрытая территория: подземный паркинг

Отличная транспортная развязка: в 35 минутах ходьбы пл. Калинина, станция метро

Заельцовская, остановки общественного транспорта

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Тимирязевский сквер, Дендрарий, зоопарк им. Шило

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

В пешей доступности торговые центры: Роялпарк, Калина центр, Европа, магазины: Лента, Пятерочка, Марияра, Магнит, Красное*Белое и др., кафе, аптеки, 4 средние школы, 5 детских сада, спортивные клубы, поликлиника № 27

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

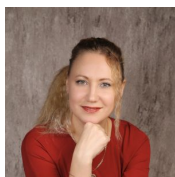
Материнский капитал не использовался

НОВАКТИВ агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

