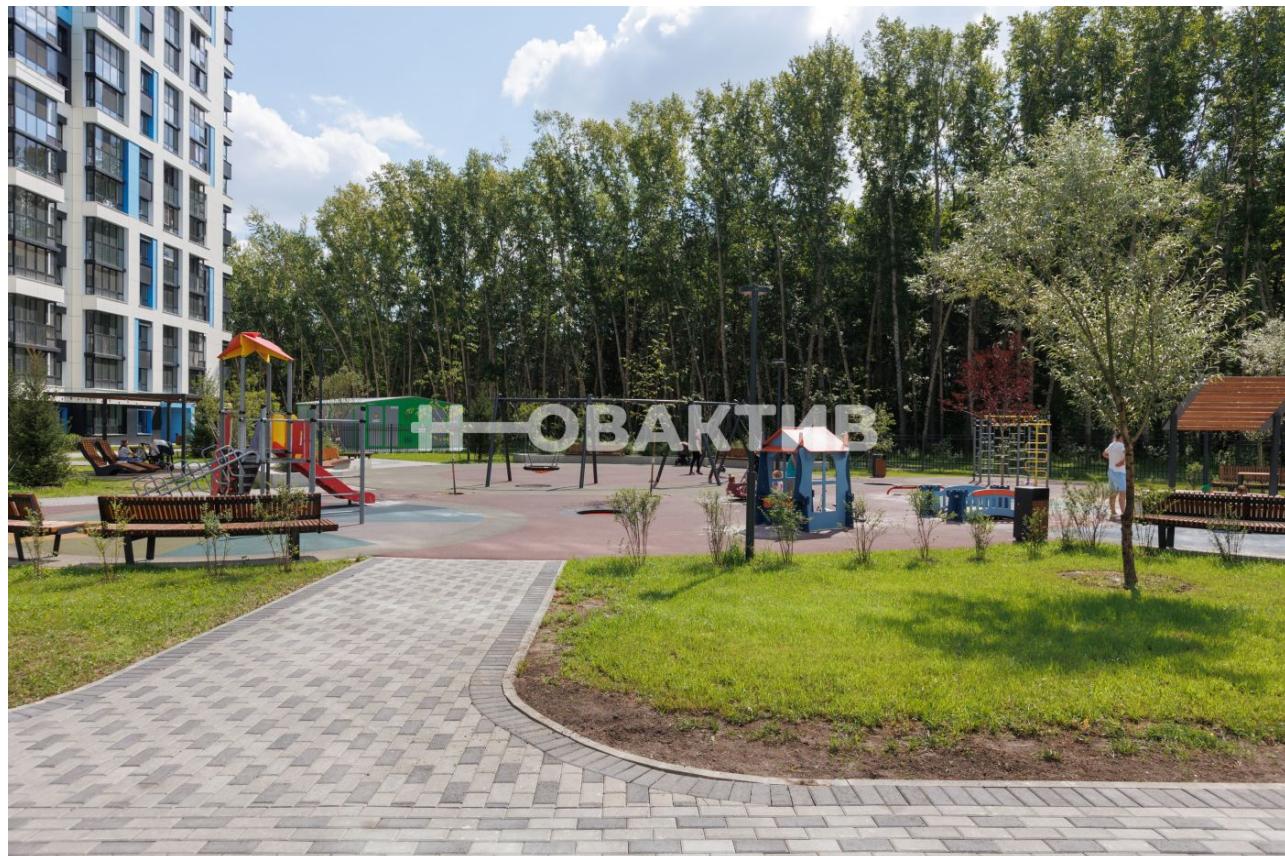


**Продажа 2-к. квартира, 39.8 м<sup>2</sup>, 17/17 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****100 502.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Александра Чистякова, 22/3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**39.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**18.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>17</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продам 2 комнатную квартиру 39.8 кв м по ул. Чистякова

Успей купить квартиру в экологичной зоне

Светлая квартира с выходом на остеклённую в пол лоджию с собственным чердаком для хранения вещей

Высота потолков 2.7 м

Квартира расположена на 17 этаже, с которого открывается красивый вид на лесопарк

Материал дома панель

Двор оборудован современной закрытой детской площадкой (мелованная доска, качели гнёзда, полосы препятствий) и зоной отдыха с шезлонгами

Два лифта

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Для прогулок и отдыха рядом с домом расположен дендропарк им. Синягина

В пешей доступности находится школа № 64, детский сад № 53, через дорогу строится поликлиника и школа

В 300 метрах находится остановка, от которой можно легко добраться до ст. метро Карла Маркса

Один взрослый собственник

Быстрый выход на сделку

Обременения нет, материнский капитал не использовался

**Специалист по жилой недвижимости  
Андрейченко Ольга  
Телефон: [79231276702](tel:79231276702)  
Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

