

## Продажа ЖК «Матрешкин двор» Дом 162 корпус 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 3 900 000.-**

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

**от 126 623.- за м²**

**1**

**Продажа**

**Квартиры в новостройках**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**г Новосибирск, ул Петухова, д 162**

**ЖК «Матрешкин двор»**

**Дом 162 корпус 1**

Срок сдачи год:	<b>2023 г.</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>Монолитный</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>сдан в эксплуатацию</b>
Срок сдачи квартал:	<b>2</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

Продам студию 29.6 кв м по ул. Петухова.

Светлая и просторная квартира с ремонтом от застройщика с комнатой 15.8 с выходом на остеклённый балкон, кухнейнишей 6.3, оборудованной ванной комнатой

Высота потолков 2.7 м

Материал дома монолит кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Двор оборудован детской и баскетбольной площадкой

Транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (маршруты 29, 29а)

Для прогулок и отдыха рядом с домом лесопарк им. Синягина

На 1ом этаже дома планируется магазин Мария Ра

В 35 минутах ходьбы Школа № 183, Детские сады № 485, № 53, магазины Магнит и Пятёрочка

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет материнский капитал не использовался



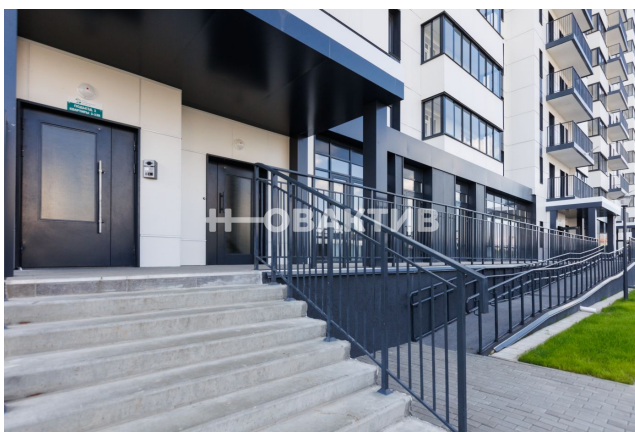
**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

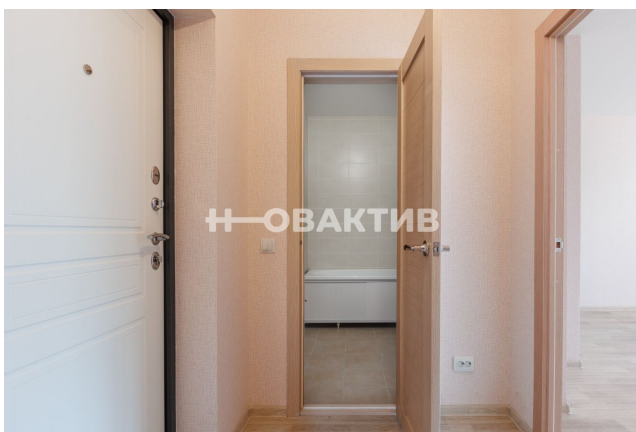
Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

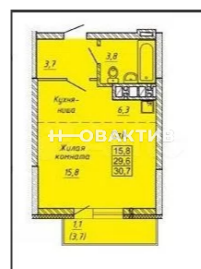
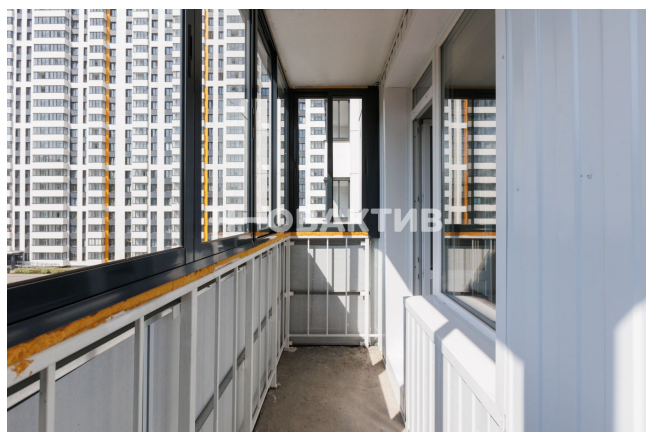
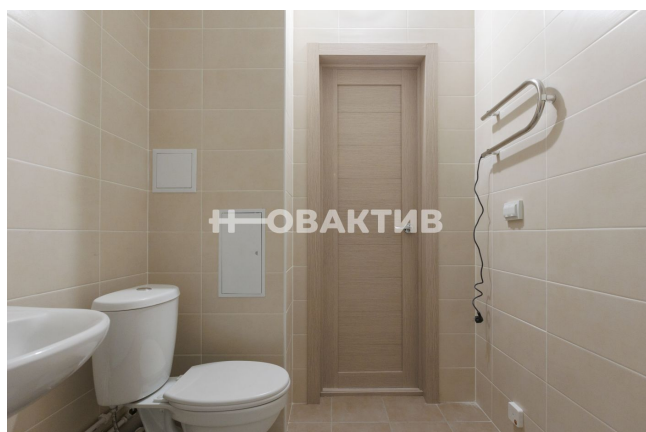
Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



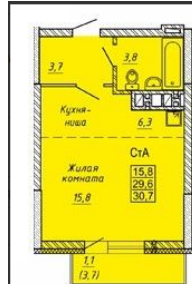






## Планировки объекта

### Студия, 30.8 м<sup>2</sup>, 4 эт.



**3 900 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	126 623.-
Жилая площадь	15.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия