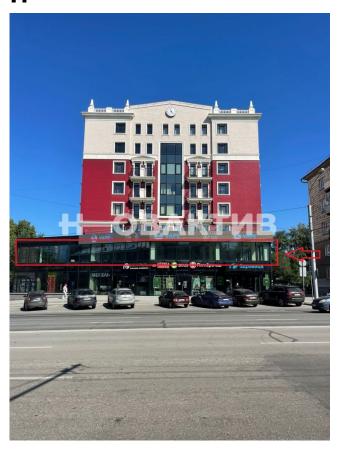


# Аренда Помещение свободного назначения 292.9 м<sup>2</sup>



#### Ссылка на объект

			Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

1 331.- за м<sup>2</sup>

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

Площадь Карла Маркса

г Новосибирск, ул Титова, зд 22а

Месяц

292.9 м<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения

2

8

На улице



Вход: **С улицы** Отделка: **Чистовая** 

Тип здания: Бизнес-центр

Планировка офисного помещения: Открытая

Тип НДС: НДС не облагается

Статус земли: Поселений

#### Описание

Помещения свободного назначения 292,9 м<sup>2</sup>

#### Лучшее предложение!!! Успей забрать по суперцене!

Комиссия для арендатора 0%

#### Преимущества локации:

«STALINHOUSE» восьмиэтажное административное здание с подземной автостоянкой помещение находится на одной из самых оживленных транспортных артерий Ленинского района, на площади Станиславского более 50 маршрутов общественного транспорта

#### Привлекательность объекта:

здание оборудовано 2 пассажирскими лифтами, эскалатором, грузовым лифтом грузоподъемностью 3,5 тонны находиться на первой линии есть возможность выделить под вас любую площадь

#### Потенциал объекта:

сдавать в аренду как помещение свободного назначения переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

#### Описание объекта:

высота потолков 2,8 м.

приточновытяжная вентиляция.

имеется охраннопожарная сигнализация, видеонаблюдение

в каждом помещении есть мокрая точка, что позволяет использовать его в широкой сфере услуг

мощность 15 кВт, с возможным увелечением

#### Условия сделки:

быстрый выход на сделку любые формы оплаты



### Руководитель по коммерческой недвижимости Горн Александр

Телефон: <u>79231112095</u> Email: <u>gornA@novactiv.ru</u>

## Фотографии объекта



















