

Продажа 3-к.квартира, 60.6 м², 9/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

123 762.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Кропоткина, 98/1, подъезд 1, кв. 36**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1976 г.

Общая площадь:

60.6 м²

Жилая площадь:	42.7 м²
Площадь кухни:	7.1 м²
Этаж:	9
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Продажа квартира 60,6 м² по ул. Кропоткина 98/1

Успей купить по привлекательной цене

- Общая площадь – 60,6 м², жилая – 42,7 м², кухня – 7,1 м²
- Удобная планировка с изолированными комнатами и довольно просторной кухней
- Высота потолков 2,6 м.
- Квартира расположена на 9 этаже, с которого открывается красивый вид на город.
- Сделан современный ремонт,
- В квартире остается много мебели

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома – Панель, Перекрытия – Железобетонные;
- Один пассажирский лифт
- Двор без машин, оборудован шлагбаумом и детской площадкой.

Преимущества локации:

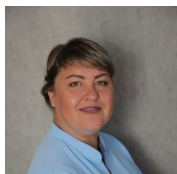
- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы станция метро – Гагаринская, в 5 минутах ходьбы станция метро Заельцовская.
- Для прогулок и отдыха в 10 минутах ходьбы расположен Нарымский сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры (Ройял парк), магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, Лечебно-диагностический центр

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременений нет
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

НОВАКТИВ - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- С Вами работает Команда профессионалов.
- Мы – люди дела.



**Специалист по жилой недвижимости
Измайлова Олеся**

Email: izmailova@novactiv.ru

Фотографии объекта



