

## Продажа Дача 18 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**1 999 999.-**

**111 111.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер. СНТ Волна-1, ул Девятая**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**18 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**1**

Год постройки:

**1998**

Материал стен:

**Брус**

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Тип участка:       | <b>садовый</b>         |
| Санузел:           | <b>на улице</b>        |
| Душ:               | <b>отсутствует</b>     |
| Удобства:          | <b>Туалет на улице</b> |
| Ремонт:            | <b>Косметический</b>   |
| Количество комнат: | <b>1</b>               |

## Описание

Продажа дачи по ул. Девятая, снт Волна 1 Верх Тулинского сельсовета, ориентир НОВЫЕ МАТРЕШКИ

Перспективный участок с домиком и возможностью прописки

Садовый домик 18 кв. м 1998 года постройки, с уютной спальней 11 кв. м, верандой 7 кв. м и чердаком (вход с улицы). На веранде обустроена кухонная зона, установлено новое пластиковое окно. Крыльцо тоже новое 2022 года постройки

На участке 6 соток находятся: 2 теплицы. Посадки: смородина красная и черная, жимолость, крыжовник, малина, облепиха, яблоня, груша, пионы. Также есть сарай, туалет

В ПОДАРОК: газонокосилка, беседка складная большая, бассейн каркасный, батут (каркас), инструменты

Характеристики дома:

фундамент трубы металлические

стены двойные тесовые

перекрытия деревянные, неутепленные, обшитые оргалитом

полы дощатые, оргалит

окна одинарные глухие в комнате и на кухне пластиковое окно

отделка оргалит

Забор профлист, ворота шириной 3,5 метра

В обществе газ, интернет. Электричество круглогодично. Зимой дороги чистят. В обществе есть скважина подача воды по трубопроводу с мая по октябрь (вода для

полива, если делать скважину для питьевой воды 3540 м)

В шаговой доступности круглогодичный продовольственный магазин, есть озеро небольшое

Общество под охраной, есть шлагбаум

Ориентир жилмассив Новые матрешки, улица Бородина, остановка общественного транспорта Радиостанция №5, маршрутка № 10, автобус № 24

До метро Площадь Маркса 8 км (18 минут на автомобиле)

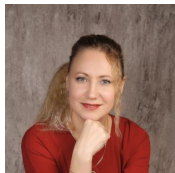
Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Участок и дом зарегистрированы



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





