

Продажа Дача 18 м² на участке 6 сот.[Ссылка на объект](#)**1 999 999.-****111 111.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер. СНТ Волна-1, ул Девятая

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

18 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:

1

Год постройки:

1998

Материал стен:

Брус

Тип участка:	садовый
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	Туалет на улице
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	1

Описание

Продажа дачи по ул. Девятая, снт Волна 1 Верх Тулинского сельсовета, ориентир НОВЫЕ МАТРЕШКИ

Перспективный участок с домиком и возможностью прописки

Садовый домик 18 кв. м 1998 года постройки, с уютной спальней 11 кв. м, верандой 7 кв. м и чердаком (вход с улицы). На веранде обустроена кухонная зона, установлено новое пластиковое окно. Крыльцо тоже новое 2022 года постройки

На участке 6 соток находятся: 2 теплицы. Посадки: смородина красная и черная, жимолость, крыжовник, малина, облепиха, яблоня, груша, пионы. Также есть сарай, туалет

В ПОДАРОК: газонокосилка, беседка складная большая, бассейн каркасный, батут (каркас), инструменты

Характеристики дома:

фундамент трубы металлические

стены двойные тесовые

перекрытия деревянные, неутепленные, обшитые оргалитом

полы дощатые, оргалит

окна одинарные глухие в комнате и на кухне пластиковое окно

отделка оргалит

Забор профлист, ворота шириной 3,5 метра

В обществе газ, интернет. Электричество круглогодично. Зимой дороги чистят. В обществе есть скважина подача воды по трубопроводу с мая по октябрь (вода для

полива, если делать скважину для питьевой воды 3540 м)

В шаговой доступности круглогодичный продовольственный магазин, есть озеро небольшое

Общество под охраной, есть шлагбаум

Ориентир жилмассив Новые матрешки, улица Бородина, остановка общественного транспорта Радиостанция №5, маршрутка № 10, автобус № 24

До метро Площадь Маркса 8 км (18 минут на автомобиле)

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Участок и дом зарегистрированы



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





