

## Продажа Помещение свободного назначения 333 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**12 980 000.-**

**38 978.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Писемского, д 6**

Общая площадь:

**333 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа производственно - складского помещения 333 м<sup>2</sup> (Возможна покупка большей площади)

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Привлекательность объекта:**

**Высота потолков 3,8м.**

**Канализация в полу позволяет мыть все помещеине Мойкой высокого давления.**

**Установлена принудительная приточно вытяжная система.**

**Оборудовано охранной/пожарной сигнализацией**

**Описание объекта:**

4 отдельных входа из общего коридора, перегородки между помещениями не несущие

В здании 3 грузовых лифта

Пандус для разгрузки/погрузки

Возможность маневрирования любого грузового транспорта на территории.

Столовая в здании

2 С/У рядом с помещением

Имеется охранно-пожарная сигнализация.

Охраняемая территория

Имеется парковка

КПП при входе в здание

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

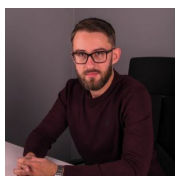
Возможен обмен на производственное помещение меньшей площади

**Новактив - агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





