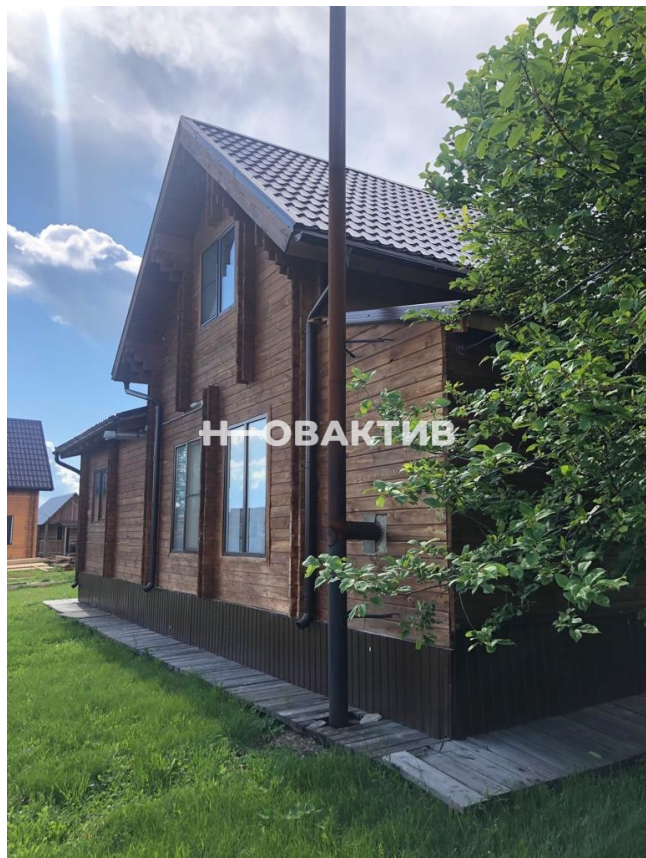


## Продажа Помещение свободного назначения 1000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**30 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**30 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Городок**

**Кемеровская область - Кузбасс,  
Тисульский р-н, село Городок, ул  
Центральная, д 3**

**1000 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Поселений</b>

## Описание

### ГОТОВЫЙ БИЗНЕС:

**БАЗА ОТДЫХА С ЖИВОПИСНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО И СОБСТВЕННЫМ ПЛЯЖЕМ!**

### Преимущества локации:

#### Уединенное красивое озеро

Транспортная доступность

Экологически чистый район

### Привлекательность объекта:

**Отсутствие конкуренции в данной местности!**

**Уникальность месторасположения!**

**Отсутствие ограничений вида деятельности**

**Востребованность базы клиентами.**

### Потенциал объекта:

Полный полет фантазии по типу деятельности.

Дополнительный вид бизнеса – природный ресурс озера (подробнее при общении).

Востребованность базы для проведения федеральных мероприятий.

## БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

### Описание объекта:

Большой земельный участок со строениями, характерными для базы отдыха.

Собственный пирс.

Озеро находится в аренде.

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

