

## Продажа 2-к. квартира, 58.1 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 950 000.-**

**85 197.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 36/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**58.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**33 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продажа 2х комнатной квартиры 58.1 м<sup>2</sup> по ул. Виктора Шевелева д.36/1

### Уютная квартира!

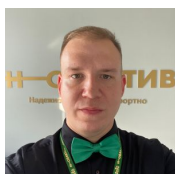
В продаже имеется двухкомнатная квартира! Она находится в развивающемся микрорайоне Просторный. В доме функционирует лифт, установлены видеокамеры, а в подъезде всегда чисто. Рядом расположены различные магазины, такие как Пятерочка, Магнит, Ярче и МарияРА. Остановка общественного транспорта находится всего в 5 минутах ходьбы, а до ближайшей станции метро Пл. Маркса можно добраться за 2025 минут. Также рядом находится ТЦ Авокадо. Квартира хорошо ухоженная, поэтому можно сразу заселяться и наслаждаться проживанием. Торг возможен.

### Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственников
- Прямая продажа

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

Фотографии объекта

