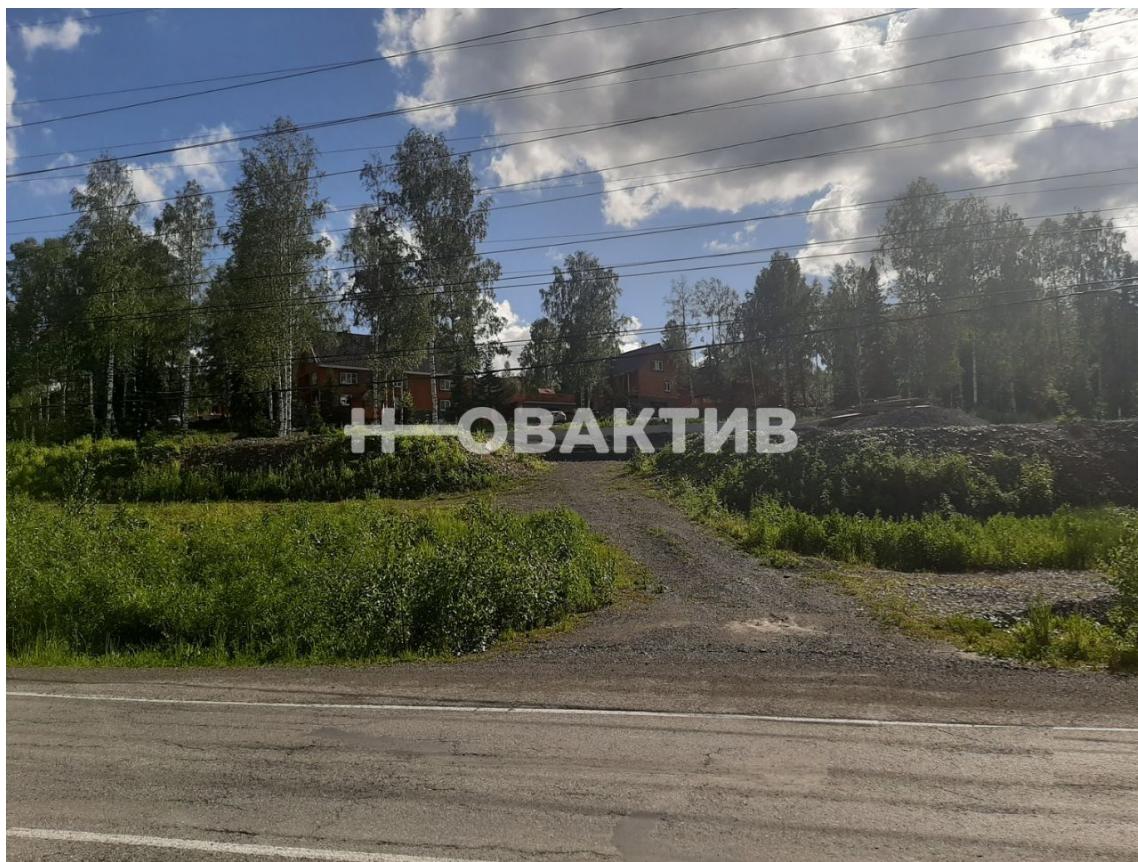


Продажа Участок 30 сот. Промназначения[Ссылка на объект](#)**28 620 000.-****954 000.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Шерегеш

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Таштагольский район, Шерегешское
городское поселение, посёлок
городского типа Шерегеш, Весенняя
улица, 36/6**

Площадь участка:

30 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

0 км

Описание

Очень выгодно, лучшее и последнее предложение!! Земельный участок 3 000 м² на горнолыжном курорте Шерегеш!!

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Участок окружен с северной стороны лесным массивом.
- Статус участка skiin, то есть до крыльца можно доехать с горы на лыжах.

Привлекательность объекта:

- Участок в собственности
- Назначение гостиничное обслуживание
- Последний свободный участок в данной локации.

Потенциал объекта:

- Вблизи участка в ближайшее время построят новые трассы и подъёмники в рамках проекта комплексного развития территории СТК «Шерегеш», являющегося самым крупным в России по площади территорий, объемам строительства и инвестиций.
- Вместе с участком будет передан эскизный проект гостиницы площадью 2121м² для размещения 116 гостей и бизнесплан.
- Горнолыжный курорт Шерегеш набирает всё большую популярность не только среди жителей региона, но и среди гостей из других субъектов РФ.

Описание объекта:

- На участке проведены геологические изыскания.
- На участке выполнена планировка.
- На участке залит фундамент.
- На участке проведено электричество.
- На участке реализованы подъездные пути для тяжелой техники.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

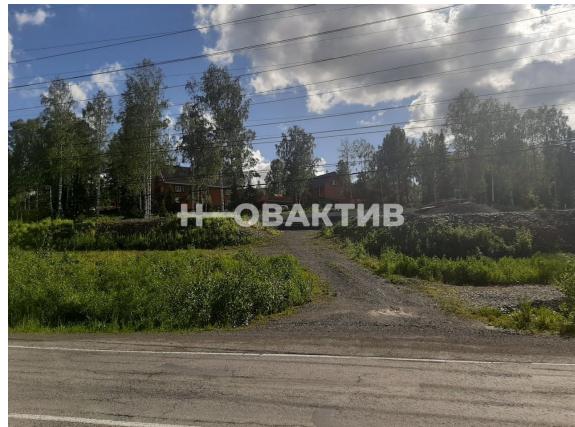
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

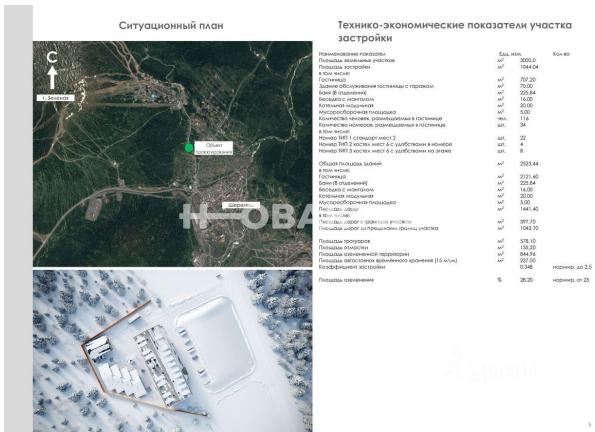
**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novaktiv.ru

Фотографии объекта





15



5