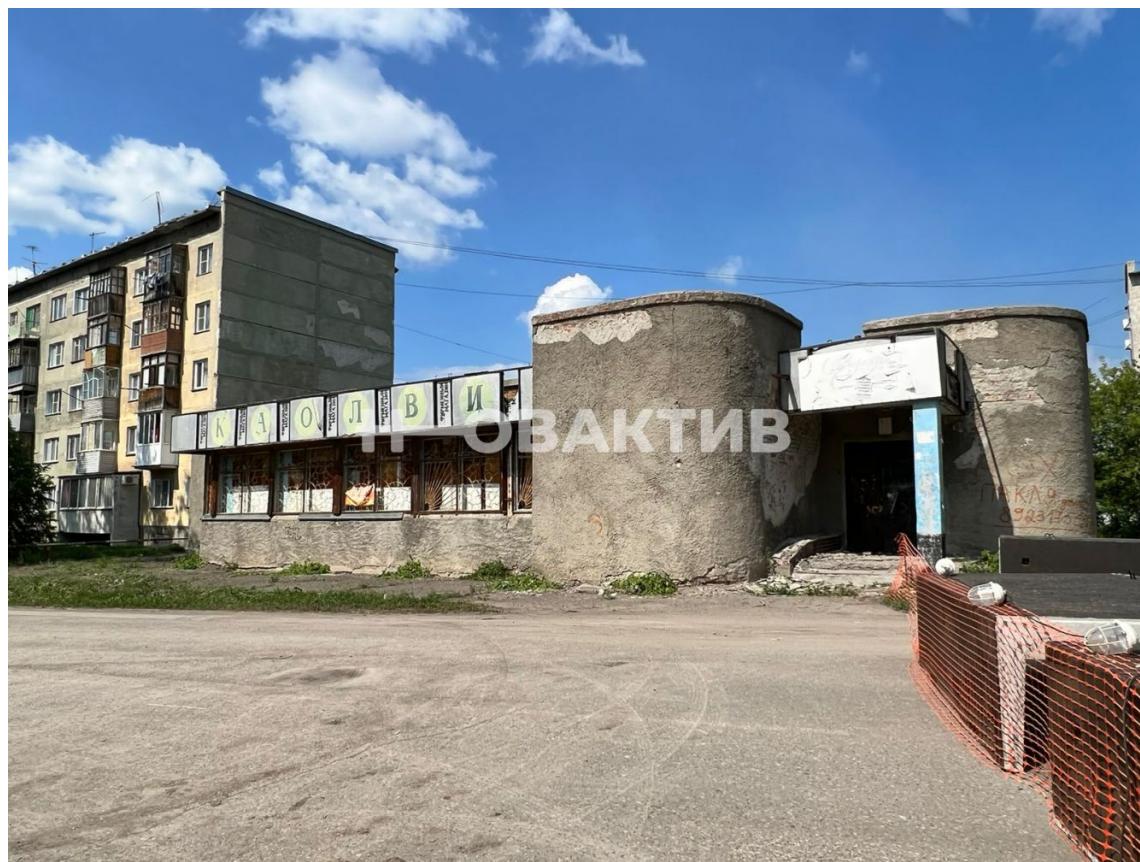


Продажа Здание 478 м²[Ссылка на объект](#)**8 000 000.-****16 736.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Куйбышев

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Куйбышевский р-н, г Куйбышев, 1-й кв-л, д 8

Общая площадь:

478 м²

Вид объекта:

Здание

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Лучшее ИНВЕСТИЦИОННОЕ предложение !!! Успей купить!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 10 мин
- Самый густонаселенный район г.Куйбышев

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание, 1 линия, 1 центральный и 1 служебный вход с возможностью разгрузки
- Возможность размещения рекламы на фасаде, которая будет хорошо просматриваться с проезжей части
- Хорошие подъездные пути и зона разгрузки

Потенциал объекта:

- Здание подойдет под любые направления бизнеса
- Можно сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Подобран пул надежных арендаторов
- Возможность надстроить второй этаж

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения площадью 478 кв.м.
- Коммуникации – отопление, водостабжение центральное, электрическая мощность – от 50 кВт
- Земельный участок и здание в собственности
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Хрипкова Анастасия
Телефон: [79231099871](tel:79231099871)
Email: khripkova@novactiv.ru

Фотографии объекта

