

## Продажа 1-к. квартира, 38.4 м<sup>2</sup>, 3/6 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 199 000.-**

**83 307.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Мошковский р-н,  
поселок Октябрьский, ул Локтинская,  
д 14**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**38.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**22.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7.4 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**6**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продажа 1 комнатной квартиры 38.4 м2 в прекрасном районе.**

**Квартира с мебелью и полностью готова к заселению.**

### Описание квартиры:

По документам 2 этаж, по факту 3й, т.к. первый этаж коммерция

Общая площадь 37,4 м2, жилая 22,7 м2, кухня гостиная 14,4 м2.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней гостиной.

Высота потолков 2,7 м2. Перекрытия железобетонные.

Пол: цемент песчаная стяжка со звукоизоляционным материалом.

Квартира расположена на удобном втором этаже.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Отличный новый дом 2020 года постройки.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован современной детской и спортивной площадкой.

Паркинг открытый во дворе.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка.

Рядом с домом автобусная остановка, в доме на первом этаже продуктовые магазины, аптека, пункт выдачи интернет заказов.

Через дорогу от дома три торговых центра, где можно приобрести всё необходимое.

В шаговой доступности больница, школа, детские сад, спортивный клуб в школе.

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчёта.



**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег**

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**





