

Продажа 1-к. квартира, 38.4 м², 3/6 эт.[Ссылка на объект](#)**3 199 000.-****83 307.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Октябрьский

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Мошковский р-н,
поселок Октябрьский, ул Локтинская,
д 14**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

38.4 м²

Жилая площадь:

22.7 м²

Площадь кухни:

7.4 м²

Этаж:

3

Этажей в доме:

6

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа 1 комнатной квартиры 38.4 м² в прекрасном районе.

Квартира с мебелью и полностью готова к заселению.

Описание квартиры:

По документам 2 этаж, по факту 3й, т.к. первый этаж коммерция

Общая площадь 37,4 м², жилая 22,7 м², кухня гостиная 14,4 м².

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней гостиной.

Высота потолков 2,7 м². Перекрытия железобетонные.

Пол: цемент песчаная стяжка со звукоизоляционным материалом.

Квартира расположена на удобном втором этаже.

Характеристика дома и придомовой территории:

Отличный новый дом 2020 года постройки.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован современной детской и спортивной площадкой.

Паркинг открытый во дворе.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка.

Рядом с домом автобусная остановка, в доме на первом этаже продуктовые магазины, аптека, пункт выдачи интернет заказов.

Через дорогу от дома три торговых центра, где можно приобрести всё необходимое.

В шаговой доступности больница, школа, детские сады, спортивный клуб в школе.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчёта.



**Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег**
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта



