

**Продажа 1-к. квартира, 38.4 м<sup>2</sup>, 2/6 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 500 000.-****91 145.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Октябрьский****Новосибирская обл, Мошковский р-н,  
поселок Октябрьский, ул Локтинская,  
д 14****1****2021 г.****38.4 м<sup>2</sup>****22.7 м<sup>2</sup>****7.4 м<sup>2</sup>****2****6****Совмещенный**

Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продажа 1 комнатной квартиры 38.4 м2 в прекрасном районе.**

**Квартира с мебелью и полностью готова к заселению.**

### Описание квартиры:

- Общая площадь 37,4 м2, жилая 22,7 м2, кухня гостиная 14,4 м2.
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухнейгостинной.
- Высота потолков 2,7 м2. Перекрытия железобетонные.
- Пол: цементнопесчаная стяжка со звукоизоляционным материалом.
- Квартира расположена на удобном втором этаже.

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Отличный новый дом 2020 года постройки.
- Подъезд оборудован домофоном.
- Двор оборудован современной детской и спортивной площадкой.
- Паркинг открытый во дворе.

### Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка.
- Рядом с домом автобусная остановка, в доме на первом этаже продуктовые магазины, аптека, пункт выдачи интернет заказов.
- Через дорогу от дома три торговых центра, где можно приобрести всё необходимое.
- В шаговой доступности больница, школа, детские сад, спортивный клуб в школе.

### Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.
- Один взрослый собственник.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.
- Подходит под любые формы расчёта.
- 



**Специалист по жилой недвижимости**

**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













