

## Аренда Помещение свободного назначения 39 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**79 000.-** Месяц

**2 025.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Никитина, д 10 к 3**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**39 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

**Сдам в Аренду помещение!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 3 мин

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж,
- Парковочные места перед зданием

### Потенциал объекта:

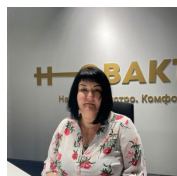
Прекрасно подойдет под формат: тихий офис , турагентство, кондитерские товары и т.д.

### Описание объекта:

- Высота потолков 3,20 м.
- Сделан качественный ремонт
- Вход с улицы , и возможен вход через домофон
- Большие окна
- Санузлы 2 шт.
- Комната для сотрудников
- Либо можем сделать ремонт под арендатора

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

