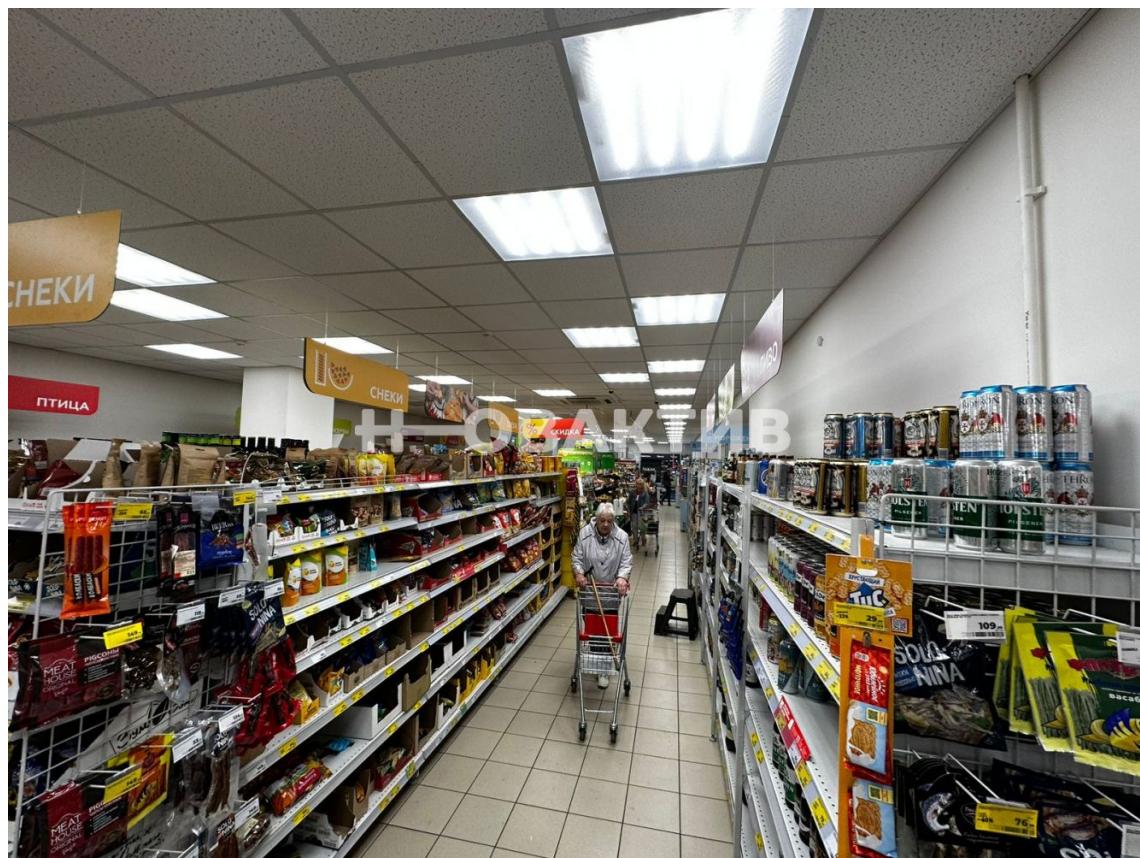


Продажа Торговое помещение 788 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**71 000 000.-****90 101.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Забалуева, д 21/1

Общая площадь:

788 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:**Отделка:****Тип здания:****Планировка офисного помещения:****Тип НДС:****С улицы****Офисная****Жилой дом****Открытая****НДС не облагается****Описание****В продаже шикарное помещение 788 кв.м. с якорным арендатором!****для покупателя комиссия 0%!****Преимущества локации:**

- Максимально выгодное расположение
- Транспортная развязка

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона
- Площадь помещения 788кв.м.
- 3 стабильных арендатора
- Выгодный приобретение для пассивного дохода

Потенциал объекта:

- Получение доход

Описание объекта:

- Мощность 120 кВ.,
- 1 этаж, отдельный вход во все помещения
- Все коммуникации центральные
- Сдано в долгосрочную аренду
- Арендаторы: Магазин "Магнит" , Магазин " Красно-Белое" , Аптека "Апрель"

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта



