

## Продажа 2-к. квартира, 47 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

[Ссылка на объект](#)

**3 850 000.-**

**81 914.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Продажа</b>
Тип недвижимости:	<b>Квартиры - вторичное жильё</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Район/Микрорайон:	<b>Калининский</b>
Адрес объекта:	<b>г Новосибирск, ул Макаренко, д 31</b>
Количество комнат:	<b>2</b>
Год постройки дома:	<b>1967 г.</b>
Общая площадь:	<b>47 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>29 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Корпус дома:	<b>Панель</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

### Описание

Продажа 2х комнатной квартиры 47 кв.м по ул.Макаренко 31

Общая площадь – 47 кв. м, жилая – 29 кв. м, кухня – 7 кв. м

Солнечная и теплая квартира с комнатами 12 и 17 кв. м, уютной кухней 7 кв. м, удобным коридором, остекленной лоджией, с отдельной гардеробной

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 5 этаже

Окна выходят во двор

В квартире остается вся мебель, кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, кондиционер

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Во дворе расположена большая детская площадка

Наземная парковка

До остановки общественного транспорта пять минут

В шаговой доступности магазины со всеми необходимыми продуктами, аптеки, почта, банки, стоматологии, торговые центры, кофейни, школы, детские сады, учебные заведения

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

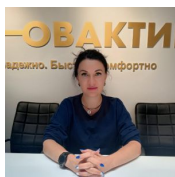
Быстрый выход на сделку

Подходит под любые формы расчета

Помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях

Обременения нет

Внесен задаток



**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)