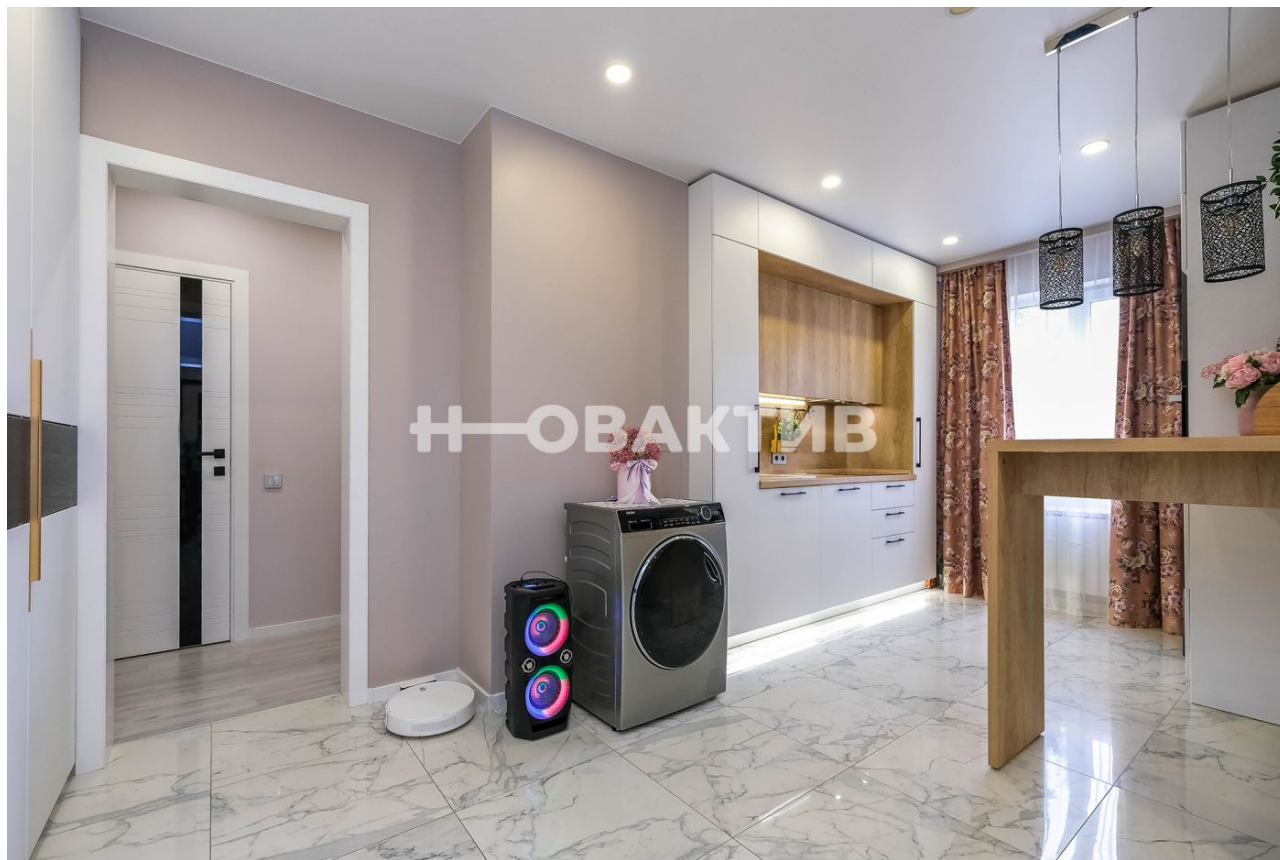


Продажа 4-к. квартира, 74.3 м², 2/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 100 000.-

109 017.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

-

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1988 г.

Общая площадь:

74.3 м²

Жилая площадь:

48.3 м²

Площадь кухни:

8.5 м²

Этаж:	2
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.65 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В ЗАДАТКЕ!

Успей купить замечательную 4х комнатную квартиру с уникальной планировкой в 10 ти минутах езды до станции метро Золотая Нива.

Описание квартиры:

Общая площадь 74.3 м2, жилая 48.3 м2, кухня 8.5 м2

Высота потолков 2.6 м

Квартира расположена на 2 этаже 10 этажного дома.

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной и просторной кухней гостиной,

В квартире выполнен качественный ремонт. Заменена вся электрика, переварены стояки, новые радиаторы Global, заменены пластиковые окна на 5 ти камерные, стяжка пола с выравниванием уровня, выравнивание стен с последующей покраской на стеклохолст, выведен электрощиток, прочищена вентиляционная шахта.

Использовались исключительно качественные материалы. Плитка керамогранит Kerama Marazzi, краска моющаяся, матовые натяжные потолки с дизайнерским освещением, розетки и выключатели, мдф плинтуса, сантехника Garpo и Тесе, сделан вывод под электронагреватель, заменены водяные счётчики. Межкомнатные двери с магнитными замками. Установлена качественная входная дверь. В комнатах на полу ламинат Ritter антикоготь 33 класс. Электрические теплые полы на балконе и в ванне/санузле.

Балкон застеклен 5ти камерными стеклопакетами, утеплен и отремонтирован. В квартире остается новый кухонный гарнитур. Гарантия 7 лет. Остаётся техника Haier индукционная варочная поверхность с функцией BBQ, духовой шкаф с направляющими и термощупом, кондиционер, встроенный шкаф и гарнитур в прихожей.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель.

В подъезде установлен умный видеодомофон, а также 4 камеры во дворе на парковку. 1,5 года назад в подъезде был выполнен косметический ремонт. Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением. 1 лифт пассажирский.

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации: В шаговой доступности расположены:

сад Мичуринцев;

поликлиники и аптеки;

средние общеобразовательные школы: 194 и 195;

детские сады: 482, 489, 502;

бассейн Лазурный;

баскетбольные и футбольные поля и тд.

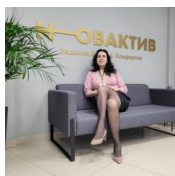
Дополнительная информация:

1 взрослый собственник.

Квартира более 3х лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

