

Продажа Студия квартира, 22.3 м², 10/17 эт.[Ссылка на объект](#)**4 899 999.-****219 730.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Станция метро:****Золотая Нива****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Гаранина, 31****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****2022 г.****Общая площадь:****22.3 м²**

Жилая площадь:	13.9 м²
Площадь кухни:	2.5 м²
Этаж:	10
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется отличное
Состояние объекта:	2.7 м.
Высота потолков в метрах:	панельный
Тип дома:	Прямая продажа
Тип сделки:	Совмещенные
Тип комнат:	

Описание

Продажа студии 22 кв. м по ул. Гаранина ЖК Никольский парк

Отличная студия с просторной лоджией

Уютная студия более 22 кв. м с выходом на остекленную в пол лоджию около 5 кв. м, с двумя окнами, жилой и кухонной зонами более 16 кв.м, ванной комнатой более 3 кв. м и эргономичной прихожей около 3 кв.м

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 10 этаже 17 этажного дома

В квартире предчистовая отделка:

полусухая стяжка на полу с шумоизоляционным слоем

кирпичные стены оштукатурены, бетонные и из сибита, с затиркой швов

приточновытяжная вентиляция для постоянного обновления свежего воздуха

установлена стальная входная дверь с тепло и звукоизоляцией от надежного и проверенного производителя

Материал дома панель, дом 2022 года постройки

Два лифта (грузовой и пассажирский)

Наземная парковка

В окружении жилого комплекса можно найти всю необходимую для жизни инфраструктуру:

Недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов, школы, а также гимназия № 11 «Гармония»

В непосредственной близости от комплекса есть ВУЗ, входящий в десятку лучших в Новосибирске (Новосибирский государственный аграрный университет)

В шаговой доступности продуктовые магазины в формате «у дома», аптеки, медицинские учреждения

Ближайшие торговые центры «Золотая Нива», «Wave Plaza», «Golden Field», «НиваЦентр» находятся в нескольких остановках общественного транспорта

До ТРЦ «Сибирский Молл», где можно заняться шопингом, отдохнуть с семьей в кинотеатре или кафе и закупить продукты в гипермаркете «Ашан», ехать на автомобиле всего 10 минут

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер сквер площадью 3,6 га

До метро Золотая Нива 57 минут пешком, до Октябрьской 1015 минут, до остановки общественного транспорта 7 минут пешком

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





