

## Продажа Студия квартира, 22.3 м², 10/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 899 999.-**

**219 730.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гаранина, 31**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**22.3 м²**

Жилая площадь:	<b>13.9 м²</b>
Площадь кухни:	<b>2.5 м²</b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Продажа студии 22 кв. м по ул. Гаранина ЖК Никольский парк

Отличная студия с просторной лоджией

Уютная студия более 22 кв. м с выходом на остекленную в пол лоджию около 5 кв. м, с двумя окнами, жилой и кухонной зонами более 16 кв.м, ванной комнатой более 3 кв. м и эргономичной прихожей около 3 кв.м

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 10 этаже 17 этажного дома

В квартире предчистовая отделка:

полусухая стяжка на полу с шумоизоляционным слоем

кирпичные стены оштукатурены, бетонные и из сибита, с затиркой швов

приточновытяжная вентиляция для постоянного обновления свежего воздуха

установлена стальная входная дверь с тепло и звукоизоляцией от надежного и проверенного производителя

Материал дома панель, дом 2022 года постройки

Два лифта (грузовой и пассажирский)

Наземная парковка

В окружении жилого комплекса можно найти всю необходимую для жизни инфраструктуру:

Недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов, школы, а также гимназия № 11 «Гармония»

В непосредственной близости от комплекса есть ВУЗ, входящий в десятку лучших в Новосибирске (Новосибирский государственный аграрный университет)

В шаговой доступности продуктовые магазины в формате «у дома», аптеки, медицинские учреждения

Ближайшие торговые центры «Золотая Нива», «Wave Plaza», «Golden Field», «НиваЦентр» находятся в нескольких остановках общественного транспорта

До ТРЦ «Сибирский Молл», где можно заняться шопингом, отдохнуть с семьей в кинотеатре или кафе и закупить продукты в гипермаркете «Ашан», ехать на автомобиле всего 10 минут

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер площадью 3,6 га

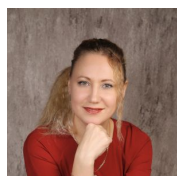
До метро Золотая Нива 57 минут пешком, до Октябрьской 1015 минут, до остановки общественного транспорта 7 минут пешком

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





