

## Аренда Производственное помещение 4668 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**350 000.-** Месяц

**74.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г Юрга, пер МТС, д 21**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**4668 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

Сдается ХЛАДОКОМБИНАТ!

### Комиссия для покупателя 0%

#### Преимущества локации:

- Отличная логистика на Новосибирск, Томск и Кемерово
- 450 метров до ЖД станции

#### Привлекательность объекта:

- 4 этажа холодильника!
- **8 холодильных камер** в каждой из которых температура регулируется отдельно
- Температурный режим до минус 25
- **Свой Ж.Д. тупик** на 2 вагона, до станции 450 метров, стоимость подачи минимальная
- Современное **холодильное австрийское оборудование (Gunther)**
- Есть грузовой лифт в который свободно въезжает кара

#### Потенциал объекта:

- Камеры объемом до 2000 м3, каждую из которых можно сдавать по 150200 тысяч рублей
- Единицы таких предложений на рынке

#### Описание объекта:

- 3 наземных этажа + подвал (на каждом по 2 камеры) + холодные склады+ офисные помещения
- ЖД тупик на 2 вагона
- Площадка с пандусами для фур
- 250кВт

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





