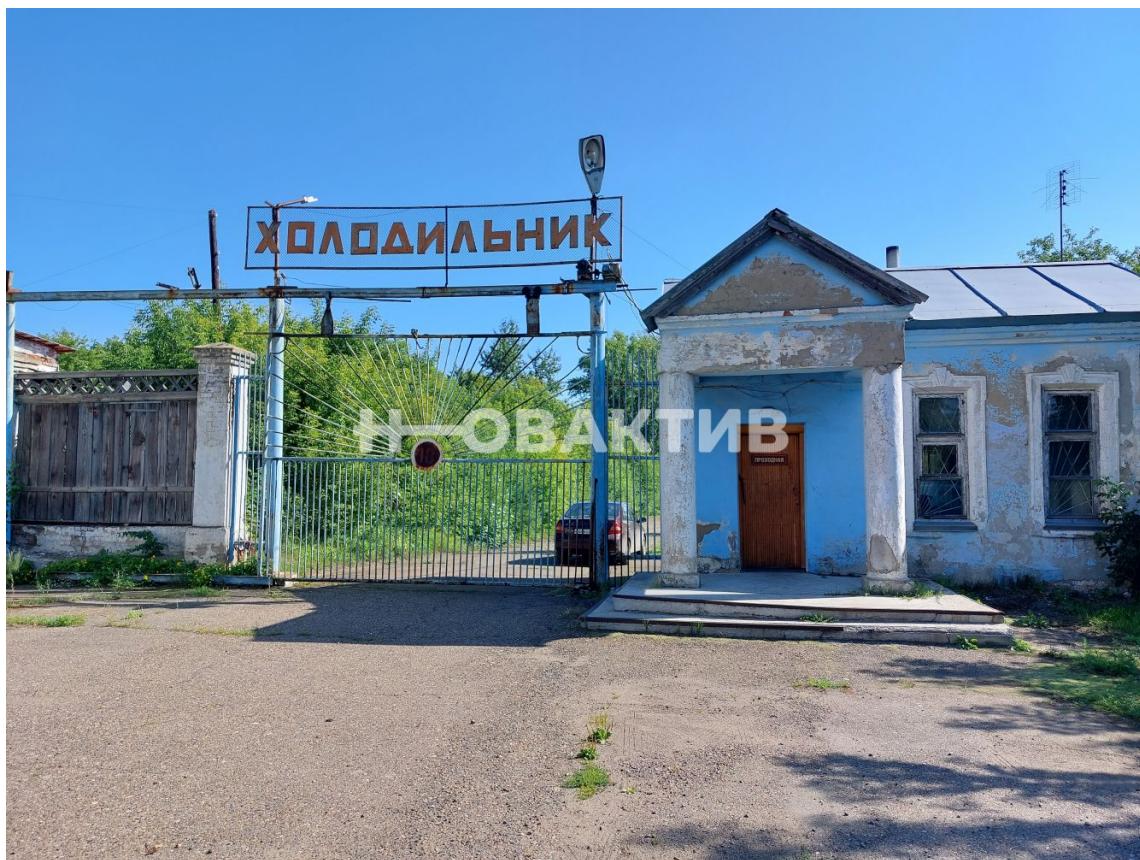


Аренда Производственное помещение 4668 м²[Ссылка на объект](#)**350 000.- Месяц****74.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Юрга, пер МТС, д 21

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

4668 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Кабинетная

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Сдается ХЛАДОКОМБИНАТ!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Отличная логистика на Новосибирск, Томск и Кемерово
- 450 метров до ЖД станции

Привлекательность объекта:

- 4 этажа холодильника!
- **8 холодильных камер** в каждой из которых температура регулируется отдельно
- Температурный режим до минус 25
- **Свой Ж.Д. тупик** на 2 вагона, до станции 450 метров, стоимость подачи минимальная
- Современное **холодильное австрийское оборудование (Gunther)**
- Есть грузовой лифт в который свободно въезжает кара

Потенциал объекта:

- Камеры объемом до 2000 м3, каждую из которых можно сдавать по 150200 тысяч рублей
- Единицы таких предложений на рынке

Описание объекта:

- 3 наземных этажа + подвал (на каждом по 2 камеры) + холодные склады+ офисные помещения
- ЖД тупик на 2 вагона
- Площадка с пундусами для фур
- 250кВт

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

