

## Продажа Помещение свободного назначения 850 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**55 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**64 705.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 101/2**

**850 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**2**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## Описание

В продаже здание 850 кв.м.!

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Здание находится внутри оживленного жилого массива, благодаря чему нет интенсивного движения транспорта мимо окон
- Через дорогу находится муниципальный детский сад, благодаря чему место идеально подходит для дошкольного образования
- Перед зданием всегда полно парковочных мест

### Привлекательность объекта:

- Большие светлые окна и вид из окна до горизонта
- Кабинеты самых разнообразных площадей
- Полностью подходит под получение лицензий на образовательные услуги

### Потенциал объекта:

- Рядом со зданием строится новый ЖК, потребность в образовании детей будет только увеличиваться
- Арендный потенциал объекта более 700 000 рублей в месяц
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

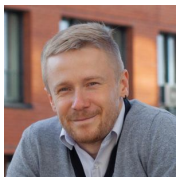
- 2 этажа общей площадью 850 кв.м.
- Благодаря естественному перепаду уровня есть вход на каждый этаж с уровня земли
- Удобная кабинетная нарезка
- Есть лифт между этажами
- Большая примыкающая территория

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



