

Продажа Помещение свободного назначения 850 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

55 000 000.-

64 705.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 101/2**

Общая площадь:

850 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

На улице

С улицы

Офисная

Административное здание

Кабинетная

НДС не облагается

Поселений

Описание

В продаже здание 850 кв.м.!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Здание находится внутри оживленного жилого массива, благодаря чему нет интенсивного движения транспорта мимо окон
- Через дорогу находится муниципальный детский сад, благодаря чему место идеально подходит для дошкольного образования
- Перед зданием всегда полно парковочных мест

Привлекательность объекта:

- Большие светлые окна и вид из окна до горизонта
- Кабинеты самых разнообразных площадей
- Полностью подходит под получение лицензий на образовательные услуги

Потенциал объекта:

- Рядом со зданием строится новый ЖК, потребность в образовании детей будет только увеличиваться
- Арендный потенциал объекта более 700 000 рублей в месяц
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- 2 этажа общей площадью 850 кв.м.
- Благодаря естественному перепаду уровня есть вход на каждый этаж с уровня земли
- Удобная кабинетная нарезка
- Есть лифт между этажами
- Большая примыкающая территория

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**
Прейзнер Никита
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



