

## Продажа Помещение свободного назначения 850 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**55 000 000.-****64 705.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 101/2**

Общая площадь:

**850 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

В продаже здание 850 кв.м.!

### **Комиссия для покупателя 0%**

#### **Преимущества локации:**

- Здание находится внутри оживленного жилого массива, благодаря чему нет интенсивного движения транспорта мимо окон
- Через дорогу находится муниципальный детский сад, благодаря чему место идеально подходит для дошкольного образования
- Перед зданием всегда полно парковочных мест

#### **Привлекательность объекта:**

- Большие светлые окна и вид из окна до горизонта
- Кабинеты самых разнообразных площадей
- Полностью подходит под получение лицензий на образовательные услуги

#### **Потенциал объекта:**

- Рядом со зданием строится новый ЖК, потребность в образовании детей будет только увеличиваться
- Арендный потенциал объекта более 700 000 рублей в месяц
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

#### **Описание объекта:**

- 2 этажа общей площадью 850 кв.м.
- Благодаря естественному перепаду уровня есть вход на каждый этаж с уровня земли
- Удобная кабинетная нарезка
- Есть лифт между этажами
- Большая примыкающая территория

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



