

## Аренда Офисное помещение



[Ссылка на объект](#)

**47 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Советский**

**г Новосибирск, ул Мусы Джалиля, д 23**

**Офисное помещение**

## Описание

Офисное помещение 56,7 м<sup>2</sup>

### Лучшее предложение!!!

**Комиссия для арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Одно из лучших местоположений в Академгородке для вашего бизнеса.
- Развитая инфраструктура: банки, спортивнооздоровительный комплекс, парк Юность
- 9 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности

### Привлекательность объекта:

- **1 линия, 4 этаж, отдельный вход, с прекрасным видом**
- **С круглосуточной охраной и видеонаблюдением**
- **Арендная плата включает все коммунальные платежи**
- **Отдельная парковка**

### Потенциал объекта:

- Под свой бизнес
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Коридорная система.
- Помещение разделены на кабинеты 56.7, 56,2 и 55.1 м<sup>2</sup>, высота потолков 3 м.
- Разрешенная электрическая мощность 50 кВт
- Имеется парковка на 30 машин

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер

### Фотографии объекта





