

**Продажа 3-к.квартира, 86.4 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

[Ссылка на объект](#)

**15 100 000.-**

**174 768.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Железнодорожный**

Станция метро:

**Площадь Ленина**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Революции, д 10**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1996 г.**

Общая площадь:

**86.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**50.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**12 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**6**

Этажей в доме:

**10**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается 3х-комнатная квартира со всей мебелью и техникой

### Описание квартиры:

Квартира расположена по адресу ул. Революции 10 на 6 этаже. Общая площадь - 86.4 м<sup>2</sup>, из которых 50,6 м - жилое пространство.

В квартире удобная планировка с изолированными комнатами, качественный новый ремонт. Пол покрыт ламинатом 33 класса с повышенной износостойкостью. Три окна выходят на северо-восток и одно на юго-запад.

Качественная, просторная кухня от отечественной Lorena, площадью 22 м<sup>2</sup> с большим количеством шкафов и полок. Здесь установлен кухонный стол (140 на 90 см) из массива дуба, который можно разложить до 210 см. В помещении также есть вместительный холодильник, духовка и вытяжка и удобная раковина, в которой установлен фильтр для питьевой воды.

Также на кухне установлен телевизор, а множество розеток обеспечат комфорт при использовании электроприборов.

К кухне примыкает лоджия, площадью 1,4 м<sup>2</sup>.

Санузел отдельный.

Туалет, площадью 1,2 м<sup>2</sup> оснащен современным унитазом и гигиеническим душем. Ванна занимает 3,2 м<sup>2</sup>. В ней установлена душевая кабина, стиральная машинка, сушилка для полотенец, два шкафа для удобного хранения банных принадлежностей, а также широкое зеркало над парящей раковиной.

3 жилых помещения, отделенные от других комнат дверьми из алтайской сосны:

Спальня (21,8 м<sup>2</sup>) с двуспальной кроватью и зоной отдыха, где можно посидеть на диване и посмотреть телевизор. Из комнаты выход на небольшой, но уютный балкон. Вторая спальня (17,2 м<sup>2</sup>) с двуспальной кроватью и рабочей зоной, оборудованной компьютерным столом и стулом.

Гостевая комната (11,6 м<sup>2</sup>) с диваном, шкафом и полками.

## Характеристика дома и придомовой территории:

Дом из кирпича;  
Подъезд оборудован домофоном;  
Тихие соседи;  
Чистый подъезд;  
Небольшая детская площадка;  
Зеленый двор.

## Местоположение:

- 5-7 минут пешком до станции метро Площадь Ленина
- Несколько автобусных остановок в пешей доступности
- Рядом находятся скверы, театры и музеи
- В пешей доступности продуктовые магазины и кафе, аптеки, поликлиники, спортивные клубы, учебные заведения (Институт, Техникум, Гимназия №10 напротив дома), несколько детских садов.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

## Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору  
С Вами работает Команда профессионалов.



## Специалист по жилой недвижимости Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





















