

Продажа 3-к.квартира, 86.4 м², 6/10 эт.

[Ссылка на объект](#)

15 100 000.-

174 768.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Революции, д 10

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1996 г.

Общая площадь:

86.4 м²

Жилая площадь:

50.6 м²

Площадь кухни:

12 м²

Этаж:

6

Этажей в доме:

10

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается 3х-комнатная квартира со всей мебелью и техникой

Описание квартиры:

Квартира расположена по адресу ул. Революции 10 на 6 этаже. Общая площадь - 86.4 м², из которых 50,6 м - жилое пространство.

В квартире удобная планировка с изолированными комнатами, качественный новый ремонт. Пол покрыт ламинатом 33 класса с повышенной износостойкостью. Три окна выходят на северо-восток и одно на юго-запад.

Качественная, просторная кухня от отечественной Lorena, площадью 22 м² с большим количеством шкафов и полок. Здесь установлен кухонный стол (140 на 90 см) из массива дуба, который можно разложить до 210 см. В помещении также есть вместительный холодильник, духовка и вытяжка и удобная раковина, в которой установлен фильтр для питьевой воды.

Также на кухне установлен телевизор, а множество розеток обеспечат комфорт при использовании электроприборов.

К кухне примыкает лоджия, площадью 1,4 м².

Санузел отдельный.

Туалет, площадью 1,2 м² оснащен современным унитазом и гигиеническим душем. Ванна занимает 3,2 м². В ней установлена душевая кабина, стиральная машинка, сушилка для полотенец, два шкафа для удобного хранения банных принадлежностей, а также широкое зеркало над парящей раковиной.

3 жилых помещения, отделенные от других комнат дверьми из алтайской сосны:

Спальня (21,8 м²) с двуспальной кроватью и зоной отдыха, где можно посидеть на диване и посмотреть телевизор. Из комнаты выход на небольшой, но уютный балкон. Вторая спальня (17,2 м²) с двуспальной кроватью и рабочей зоной, оборудованной компьютерным столом и стулом.

Гостевая комната (11,6 м²) с диваном, шкафом и полками.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом из кирпича;
Подъезд оборудован домофоном;
Тихие соседи;
Чистый подъезд;
Небольшая детская площадка;
Зеленый двор.

Местоположение:

- 5-7 минут пешком до станции метро Площадь Ленина
- Несколько автобусных остановок в пешей доступности
- Рядом находятся скверы, театры и музеи
- В пешей доступности продуктовые магазины и кафе, аптеки, поликлиники, спортивные клубы, учебные заведения (Институт, Техникум, Гимназия №10 напротив дома), несколько детских садов.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Прямая продажа
Подходит под любые формы расчетов
Возможен торг

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору
С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта











