

## Продажа Помещение свободного назначения 670 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**22 000 000.-**

**32 835.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г Прокопьевск, пр-кт Шахтеров, д 8**

Общая площадь:

**670 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

### УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

#### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафикообразующими магазинами
- Удобные подъездные пути

#### Привлекательность объекта:

- **Свободная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

#### Потенциал объекта:

- ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 400 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ!
- ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ АРЕНДАТОРАМИ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СОСТАВИТ ОТ 35000000 РУБЛЕЙ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Возможна организация дополнительного отдельного входа и зоны разгрузки
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

#### Описание объекта:

- Первый этаж административного здания
- Открытая планировка (нет несущих стен)
- Имеется собственная парковка

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

