

Продажа Помещение свободного назначения 670 м²



[Ссылка на объект](#)

22 000 000.-

32 835.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, пр-кт Шахтеров, д 8**

Общая площадь:

670 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафикообразующими магазинами
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Свободная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

Потенциал объекта:

- ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 400 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ!
- ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ АРЕНДАТОРАМИ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СОСТАВИТ ОТ 35000000 РУБЛЕЙ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Возможна организация дополнительного отдельного входа и зоны разгрузки
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- **БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ**

Описание объекта:

- Первый этаж административного здания
- Открытая планировка (нет несущих стен)
- Имеется собственная парковка

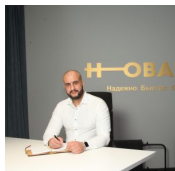
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

