

**Аренда Помещение свободного назначения 82 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**52 000.- Месяц****634.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, улица Демакова, 11**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**82 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Торговый центр**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Предлагаем в аренду помещение  
по адресу: Демакова 11

### **Первая линия!!!**

Помещение удачно расположено в локальном торговом центре

**Очень оживленное место**, рядом расположены остановки, крупный жилмассив.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

### **Парковка**

Расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход с круглосуточным доступом.

### **Помещение площадью 82 м<sup>2</sup>**

В помещении имеется санузел

Высота потолков 4,2 м

### **Подойдет под любой вид деятельности:**

- . Для собственных задач
- . Размещение магазина
- . Образовательные услуги
- . Бытовые услуги, салон красоты

Помещение не в торговом центре. С обратной его стороны. Сосед Яндекс маркет.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Крыжановский Максим**  
Телефон: [79231058987](tel:79231058987)  
Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



