

Продажа 2-к.квартира, 90 м², 18/22 эт.[Ссылка на объект](#)**14 888 888.-****165 432.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Кирова, д 25

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2010 г.

Общая площадь:

90 м²

Жилая площадь:

46 м²

Площадь кухни:

22 м²

Этаж:

18

Этажей в доме:

22

Тип санузла:

2

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Дизайнерский

Состояние объекта:

отличное

Наличие мебели:

да

Вид из окон:

во двор и на улицу

Высота потолков в метрах:

3.2 м.

Тип дома:

кирпичный

Тип сделки:

Прямая продажа

Тип комнат:

Изолированные

Описание

Продается роскошная 2-комнатная квартира на ул. Кирова, 25 площадью 90 м² с качественным и современным дизайнерским ремонтом, дорогой мебелью и бытовой техникой.

Преимущества дома:

- Охраняемая территория;
- На площадке есть камера хранения, где Вы спокойно можете хранить те вещи , которые не захотите хранить в квартире;
- Также на площадке расположены 2 камеры видеонаблюдения , которые передают изображение на домофон, установленный в квартире;
- Подъезд оборудован тремя скоростными лифтами иностранного производства;
- Отличное месторасположение: станция метро в шаговой доступности; до остановки общественного транспорта несколько минут; до центра всего 5 минут; на первом этаже дома расположен магазин «Бахетле»;
- Рядом с домом находится парк и комплекс цветных фонтанов;
- Развитая инфраструктура: поликлиника во дворе, школы и детские сады в шаговой доступности, фитнес-клубы, бассейн.
- Всего 20 минут лёгким шагом отделяют Вас от Набережной Новосибирска и центра города.

Характеристики квартиры:

- Просторная кухня площадью 22 м², что даст Вам полную свободу действий со встроенной бытовой техникой NEFF и BOSCH: холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка с подсветкой, микроволновая печь, посудомоечная машина,

TV и кофе-машина.

Цельная (вместе с раковиной) угловая столешница из искусственного камня;

- Изолированные уютные комнаты:

зал площадью 24,1 м², в котором есть шкаф-купе, новая кровать с ортопедическим матрасом, кондиционер;

спальная комната 19,8 м² с французским остеклением и балконом.

Двуспальная кровать king-size с матрасом из элитной коллекции King Koil Barbara.

Вместительный шкаф-купе и огромный комод по индивидуальному заказу

- Ванная комната 9,6 м² с эксклюзивным панно австрийского художника Густава Климта "Поцелуй", изготовлено вручную под заказ. Столешница цельная с встроенным комодом. Разноплановая подсветка по всей ванной комнате. Стиральная машина BOSCH, водонагреватель, встроенный шкаф. Установлен тёплый пол;

- В квартире предусмотрен второй санузел, переделанный в гардеробную комнату площадью 4,5 м². При желании гардеробную можно переоборудовать в самостоятельный качественный санузел;

- Высота потолков 3,2 м;

- Холл 11 м²;

- Балкон 6 м².

- Входная дверь фирмы GERDA.

- В квартире всё готово для Вашего проживания!

- Все документы готовы к продаже!

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru**

Фотографии объекта









