

## Продажа 2-к. квартира, 65.1 м², 1/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 800 000.-**

**135 176.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Военная, д 16**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2013 г.**

Общая площадь:

**65.1 м²**

Жилая площадь:

**36 м²**

Площадь кухни:

**12 м²**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**15**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

## Описание

**Продам полноценную 2ую квартиру с хорошим ремонтом!!!**

**Хотите ощущать уют и теплоту придя домой эта квартира для Вас!!!**

### Описание квартиры:

- Общая площадь 65.1 м2
- Жилая 36.0м2
- Кухня 12.6м2
- Большая гардеробная
- Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней
- Квартира расположена на комфортном 1 этаже
- Санузел раздельный

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома монолит
- Подъезд оборудован домофоном
- В доме есть подземная автопарковка, наземная парковка
- Два лифта: пассажирский и грузовой
- Во дворе расположена детская площадка
- Всегда есть свободные парковочные места

### Преимущества локации:

**Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка**

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиники, банки.

### Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филиппова Ольга**

Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











