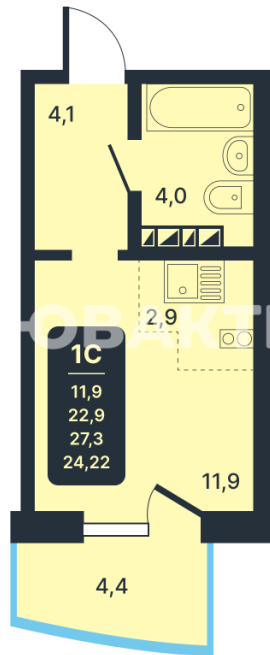


## Продажа ЖК «Никольский Парк» Дом 3



ул. Бориса Богаткова

ул. Ггаранина



ул. Стофато

ул. Добролюбова



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 100 000.-**

**от 150 183.- за м²**

Планировок:

2

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ггаранина, 33**

Название ЖК:

**ЖК «Никольский Парк»**

Корпус ЖК:

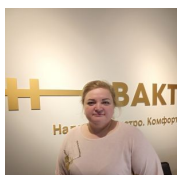
**Дом 3**

Срок сдачи год:	<b>2024 г.</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>Панельный</b>
Тип сделки:	<b>переуступка прав</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Срок сдачи квартал:	<b>4</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

Студия: 27,3 кв.м., жилая 11,9 кв.м., 2 этаж в комплексе Никольский парк, 4 очередь 2024 года, этажей: 17, адрес Новосибирск г., Гаранина ул., д. 33/3, Застройщик: Никольский парк. Жилой комплекс — амбициозный и масштабный проект комфорткласса. Комплекс расположен в Октябрьском районе Новосибирска, на пересечении улиц Гаранина и Добролюбова. Это лучшее решение для тех, кто хочет приобрести квартиру по доступной цене, жить недалеко от центра и наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Территория объекта — целостный архитектурный ансамбль из семи домов. Рядом расположен сквер площадью 3 га. Зелёную территорию комплекса окружает зона общественноделового назначения, дошкольные и образовательные учреждения, а также малоэтажные жилые дома. Чтобы жители наслаждались тишиной и комфортной температурой в любое время года, используется новейшая технология строительства. В окружении жилого комплекса можно найти всю необходимую для жизни инфраструктуру. Недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов и школ, а также гимназия № 11 «Гармония». В шаговой доступности продуктовые магазины в формате «у дома», аптеки, медицинские учреждения. Ближайшие торговые центры «Золотая Нива», «Wave Plaza», «Golden Field», «НиваЦентр» находятся в нескольких остановках общественного транспорта. А до ТРЦ «Сибирский Молл», где можно заняться шопингом, отдохнуть с семьей в кинотеатре или кафе и закупить продукты в гипермаркете «Ашан», ехать на автомобиле всего 10 минут. Среди высших учебных заведений, расположенных в непосредственной близости от комплекса есть ВУЗ, входящий в десятку лучших в Новосибирске — Новосибирский государственный аграрный университет. Удачное расположение жилого комплекса даёт много преимуществ его жителям относительно передвижения по городу. Остановка общественного транспорта «Гаранина», на улице Бориса Богаткова, находится в 7 минутах ходьбы от ЖК. С неё можно за несколько минут доехать до станции метро «Золотая Нива», а также построить маршрут на левый берег. Любители активных пеших прогулок дойдут до «Золотой Нивы» за 20 минут. Добраться до центра на автомобиле можно выехав на улицу Бориса Богаткова и улицу Кошурникова. На левый берег быстрее выезжать через улицу Кирова со стороны улицы Гаранина. В большие торговые центры «Дружба» и «Невский», расположенные на Гусинобродском шоссе, удобно ехать через улицу Никитина, которая находится буквально за поворотом. Непосредственно на территории комплекса будут оборудованы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а для их родителей — спортивная площадка, места для отдыха и пешеходные прогулочные дорожки. Озеленению придомовой территории уделено особое внимание: разработан специальный проект зелёных зон и цветников,

которые создадут здоровый микроклимат и придадут дополнительную эстетику всему комплексу. Безопасное проживание жителей и их детей обеспечит возможность установки домофона и видеонаблюдения. Общественные пространства дома это продолжение экоконцепции жилого комплекса. Авторски оформленные интерьеры рожают чувство дома уже во входной зоне первого этажа. Органично подобранные приятные оттенки кремовобелой и серобежевой гаммы, имитация натурального дерева и камня, дизайнерские световые панно создают стиль и погружают в атмосферу спокойствия, гармонии и уюта. Один взрослый собственник  
Подходит под любые формы расчетов  
Быстрый выход на сделку  
Реальному покупателю торг!  
Новоактив агентство недвижимости: Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







## Планировки объекта

### Студия, 2 эт.

**4 150 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	152 015.-
Жилая площадь	11.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	2.9 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 27.3 м<sup>2</sup>, 2 эт.

**4 100 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	150 183.-
Жилая площадь	11.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	2.9 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия