

Продажа ЖК «Никольский Парк» Дом З



© Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 100 000.-****от 150 183.- за м²****Планировок:****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Станция метро:****Адрес объекта:****Название ЖК:****Корпус ЖК:****2****Продажа****Квартиры в новостройках****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Октябрьская****Россия, Новосибирск, улица Гаранина, 33****ЖК «Никольский Парк»****Дом 3**

Срок сдачи год:

2024 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Панельный

Тип сделки:

переуступка прав

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

4

Тип продажи (сделки):

Переуступка

Статус квартиры:

Квартира

Описание

Студия: 27,3 кв.м., жилая 11,9 кв.м., 2 этаж в комплексе Никольский парк, 4 очередь 2024 года, этажей: 17, адрес Новосибирск г., Гаранина ул., д. 33/3, Застройщик: Никольский парк. Жилой комплекс — амбициозный и масштабный проект комфоркткласса. Комплекс расположен в Октябрьском районе Новосибирска, на пересечении улиц Гаранина и Добролюбова. Это лучшее решение для тех, кто хочет приобрести квартиру по доступной цене, жить недалеко от центра и наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Территория объекта — целостный архитектурный ансамбль из семи домов. Рядом расположен сквер площадью 3 га. Зелёную территорию комплекса окружает зона общественноделового назначения, дошкольные и образовательные учреждения, а также малоэтажные жилые дома. Чтобы жители наслаждались тишиной и комфортной температурой в любое время года, используется новейшая технология строительства. В окружении жилого комплекса можно найти всю необходимую для жизни инфраструктуру. Недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов и школ, а также гимназия № 11 «Гармония». В шаговой доступности продуктовые магазины в формате «у дома», аптеки, медицинские учреждения. Ближайшие торговые центры «Золотая Нива», «Wave Plaza», «Golden Field», «НиваЦентр» находятся в нескольких остановках общественного транспорта. А до ТРЦ «Сибирский Молл», где можно заняться шопингом, отдохнуть с семьей в кинотеатре или кафе и закупить продукты в гипермаркете «Ашан», ехать на автомобиле всего 10 минут. Среди высших учебных заведений, расположенных в непосредственной близости от комплекса есть ВУЗ, входящий в десятку лучших в Новосибирске — Новосибирский государственный аграрный университет. Удачное расположение жилого комплекса даёт много преимуществ его жителям относительно передвижения по городу. Остановка общественного транспорта «Гаранина», на улице Бориса Богаткова, находится в 7 минутах ходьбы от ЖК. С неё можно за несколько минут доехать до станции метро «Золотая Нива», а также построить маршрут на левый берег. Любители активных пеших прогулок дойдут до «Золотой Нивы» за 20 минут. Добраться до центра на автомобиле можно выехав на улицу Бориса Богаткова и улицу Кошурникова. На левый берег быстрее выезжать через улицу Кирова со стороны улицы Гаранина. В большие торговые центры «Дружба» и «Невский», расположенные на Гусинобродском шоссе, удобно ехать через улицу Никитина, которая находится буквально за поворотом. Непосредственно на территории комплекса будут оборудованы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а для их родителей — спортивная площадка, места для отдыха и пешеходные прогулочные дорожки. Озеленению придомовой территории уделено особое внимание: разработан специальный проект зелёных зон и цветников,

которые создадут здоровый микроклимат и приадут дополнительную эстетику всему комплексу. Безопасное проживание жителей и их детей обеспечит возможность установки домофона и видеонаблюдения. Общественные пространства дома это продолжение экоконцепции жилого комплекса. Авторски оформленные интерьеры рождают чувство дома уже во входной зоне первого этажа. Органично подобранные приятные оттенки кремовобелой и серебристой гаммы, имитация натурального дерева и камня, дизайнерские световые панно создают стиль и погружают в атмосферу спокойствия, гармонии и уюта. Один взрослый собственник
Подходит под любые формы расчетов
Быстрый выход на сделку
Реальному покупателю торг!

Новактив агентство недвижимости:
Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!



**Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга**
Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

Студия, 2 эт.

4 150 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.3 м ²
Цена за м ²	152 015.-
Жилая площадь	11.9 м ²
Площадь кухни	2.9 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 27.3 м², 2 эт.

4 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.3 м ²
Цена за м ²	150 183.-
Жилая площадь	11.9 м ²
Площадь кухни	2.9 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия