

**Аренда Помещение свободного назначения 130 м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**75 000.-** Месяц

**576.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Новосибирск,**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**130 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Просторный офис в Аренду Open Space Открытое пространство

Площадь 130 кв.м. Качественный ремонт!

**Для арендатора комиссии Нет!**

## Преимущества локации

- г. Новосибирск, первая линия по ул. Первомайская 150/1
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- В шаговой доступности автобусные остановки и станция электрички

## Привлекательность объекта

- Большая автопарковка возле здания
- Рядом продуктовый магазин Монетка (в этом же здании)
- Есть лоджия балкон для общего пользования
- Красивый вид из окна, на сосновый бор

## Потенциал объекта

- Большой офис для вашей юридической или частной компании
- Интернетмагазин с пунктом выдачи товаров
- Салон красоты с полным комплексом услуг
- Частные школы для обучения
- Магазин оптовых или частных заказов
- Свадебный салон
- Офис нотариуса
- Салон Фото студия кавркинг
- Ваш полноценный бухгалтерский отдел
- и другие направления для вашего бизнеса

## Описание объекта

- Офис расположен на втором этаже, в административном здании
- Отдельный вход, лестница и грузопассажирский лифт
- Готовый офис, с качественным дорогим ремонтом, заходите работайте
- Мебель (на фото) по дополнительному согласованию
- Общая площадь помещения 130 квадратных метров
- Просторное помещение, свободная планировка
- Свой отдельный санузел, есть гардеробная комната или под мини склад
- Высота потолков 3 метра
- Мощность электричества 15 кВт

- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Пожарная сигнализация
- Интернет
- Круглосуточный доступ (при согласовании с охраной)

## Условия сделки:

- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев, есть обеспечительный платёж

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





