

Продажа 3-к.квартира, 62.1 м², 7/12 эт.[Ссылка на объект](#)**6 300 000.-****101 449.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 268

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1979 г.

Общая площадь:

62.1 м²

Жилая площадь:

43.1 м²

Площадь кухни:

7.1 м²

Этаж:

7

Этажей в доме:

12

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

3-к , 62.1м2 , 7/12эт, Бориса Богаткова

Уютная квартира

- Общая площадь - 62.1м2, жилая -41.1м2, кухня - 7.1м2
- Удобная планировка с изолированными комнатами, имеется гардеробная.
- Квартира расположена на 7 этаже, с которого открывается красивый вид.
- Сделан свежий ремонт, на полу керамогранит и ламинат, установлен электрический пол, качественная входная дверь.
- В квартире остается вся мебель и бытовая техника, водонагреватель, посудомоечная машина.

- Большая лоджия

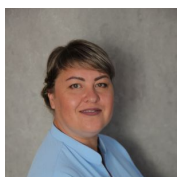
- дом панельный

- Очень хорошие, спокойные соседи.

- Подъезд оборудован домофоном. Лифт пассажирский.
- Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой.
- Парковочное место имеется, даже два.
- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.
- Быстрый выход на сделку
- Двое взрослых собственников
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости
Измайлова Олеся**

Email: izmailova@novactiv.ru

Фотографии объекта

