

## Продажа ЖК «Матрешкин двор» Дом 162 корпус 2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 3 200 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:

**от 128 514.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Кировский**  
**Площадь Карла Маркса**  
**г Новосибирск, ул Петухова, д 162**  
**ЖК «Матрешкин двор»**

Корпус ЖК:	<b>Дом 162 корпус 2</b>
Срок сдачи год:	<b>2023 г.</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>Монолитный</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>сдан в эксплуатацию</b>
Срок сдачи квартал:	<b>2</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

Продам квартиру студию 24.9 кв.м по ул. Петухова

Светлая и уютная квартира с ремонтом от застройщика с комнатой 10.4 кв.м, кухней-нишей 4.7 кв.м с выходом на остеклённый балкон, оборудованной ванной комнатой

Высота потолков 2.7 кв. м

Материал дома монолиткирпич

Подъезд оборудован домофоном

Двор оборудован детской и баскетбольной площадкой

Транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта (маршруты 29, 29а)

Для прогулок и отдыха рядом с домом лесопарк им. Синягина

На 1м этаже дома планируется магазин Мария Ра

В 35 минутах ходьбы Школа №183, Детские Сады № 485, № 53, магазины Магнит и Пятёрочка

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался



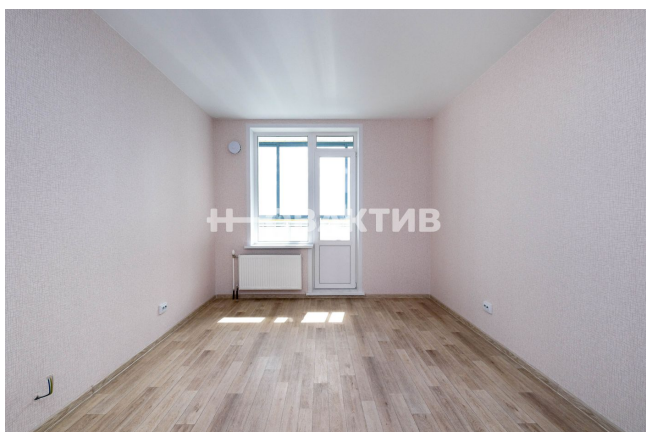
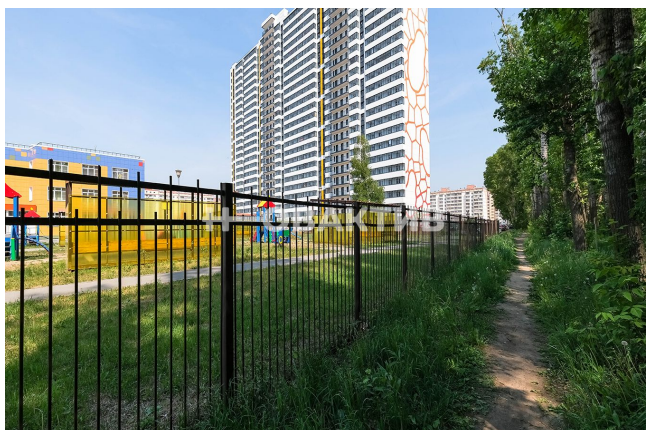
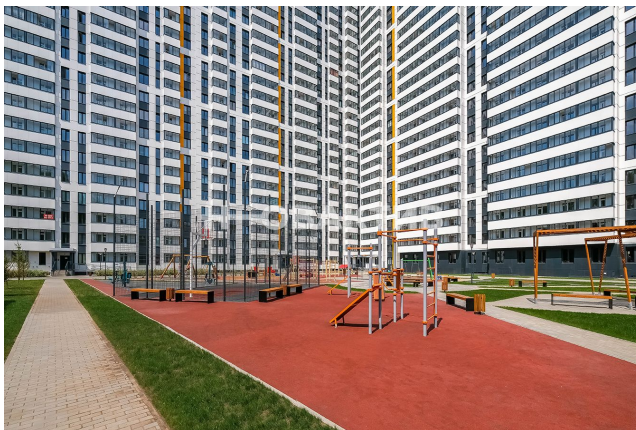
**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

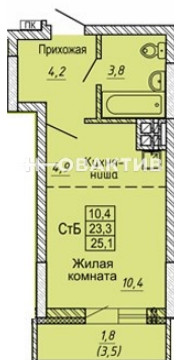
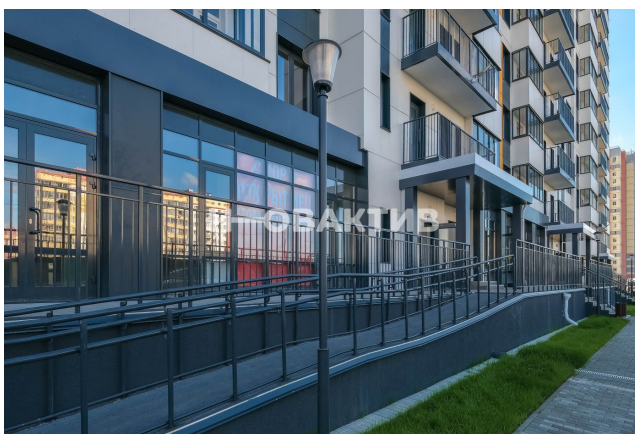
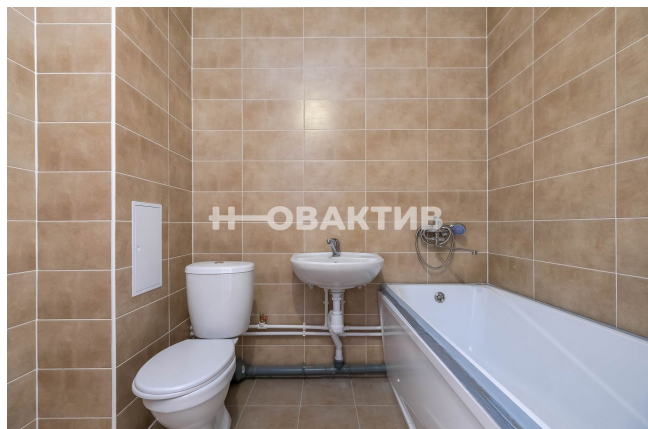
Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

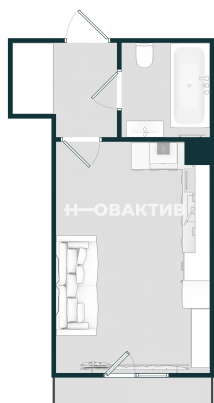
Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









## Планировки объекта

### Студия, 12 эт.



**3 200 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.9 м²
Цена за м²	128 514.-
Жилая площадь	10.4 м²
Площадь кухни	4.7 м²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия