

## Продажа Торговое помещение 548 м²



[Ссылка на объект](#)

**16 000 000.-**

**29 197.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Палласа, д 37**

Общая площадь:

**548 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

Продажа Коммерческого здания 550 м²

**Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Свободный подъезд для грузового автомобиля
- Отличная транспортная развязка
- Располагается в центре населенного массива

### Привлекательность объекта:

- **Отличное Инвестиционное вложение с минимальной окупаемостью**
- **Есть возможность вести собственный бизнес**
- **Земельный участок 11 соток**
- **Здание 550м. кв. в собственности**
- **Здание полностью автономно**

### Потенциал объекта:

- Есть возможность реконструкции здания
- Есть возможность увеличить площадь здания

### Описание объекта:

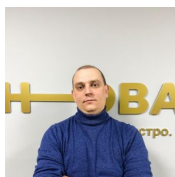
- Земельный участок 11 соток
- Здание 550 м.кв
- 40 кВт
- Все коммуникации центральные

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



