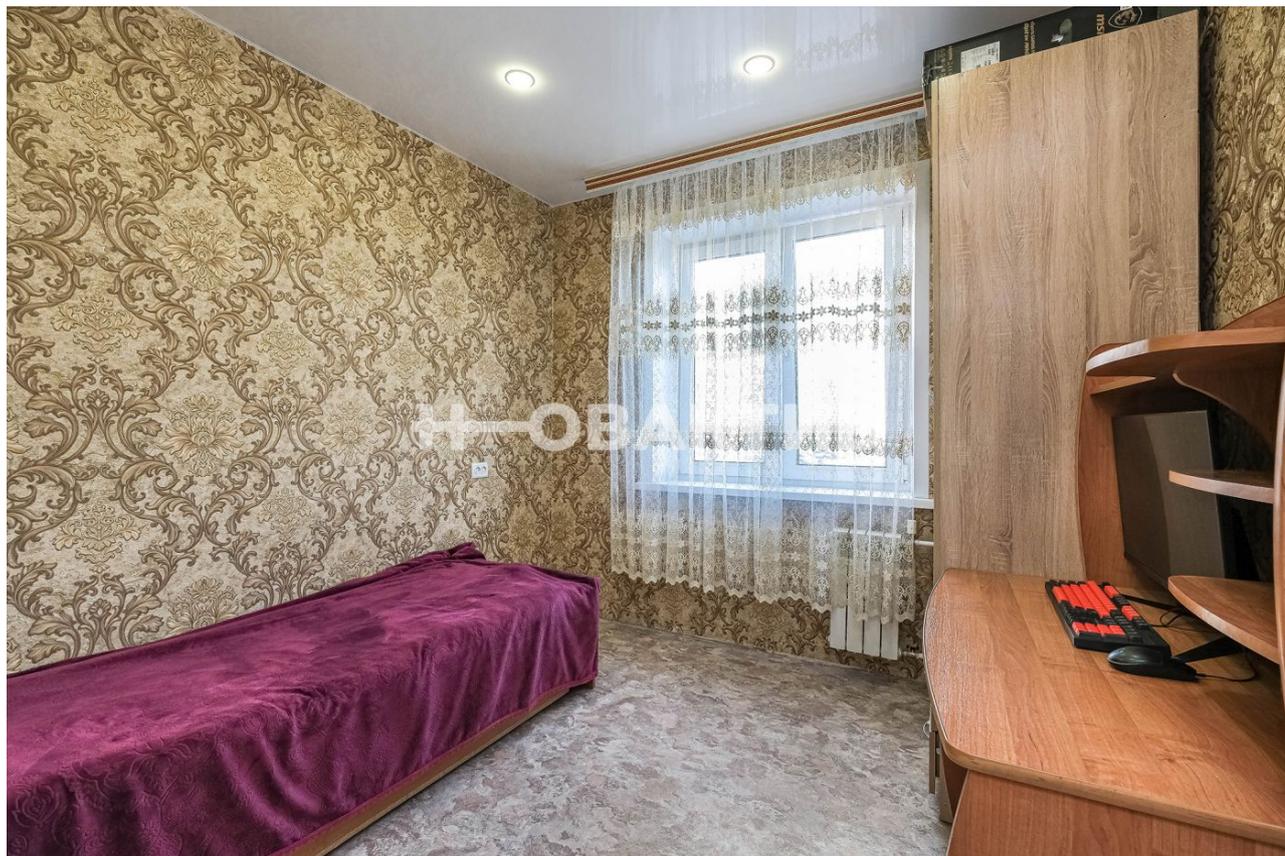


**Продажа 3-к. квартира, 58.2 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

[Ссылка на объект](#)

**5 500 888.-**

**94 516.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Николая Сотникова,  
д 16, кв 10**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**58.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**44 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**10**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**балкон**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**хорошее**

Вид из окон:

**во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах:

**2.6 м.**

Тип дома:

**панельный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира по адресу: ул. Николая Сотникова, д.16

### Описание квартиры:

Тёплая и светлая квартира, общей площадью 58 кв. м., расположена на 2 этаже (2 этаж из 10). Оборудована мебелью и бытовой техникой. Свежий ремонт с натяжными потолками. Изолированные комнаты.

- 2 спальни. Окна в спальнях пропускают достаточно света, а новые радиаторы хорошо нагревают воздух в комнате в холодные дни. Для комфортного подключения гаджетов в комнатах установлено несколько розеток.
  - Зал с раскладным диваном и плазмой. Из комнаты выход на балкон.
  - Кухня со всей необходимой мебелью и бытовой техникой.
- Санузел раздельный. В ванной комнате установлена стиральная машинка, новая ванна, раковина и широкое зеркало.

### Характеристики дома и придомовой территории:

Новый дом, построенный в 2019 году, находится в отличном техническом состоянии. Чистые подъезды и дружелюбные соседи. Рядом с комплексом есть большая территория с детскими и спортивными площадками, а также парковка.

### Местоположение:

Недалеко от дома находится парковая зона, для прогулок летом и зимой. В шаговой доступности: спортивно-оздоровительные учреждения, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта.

### Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

### Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору  
С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





