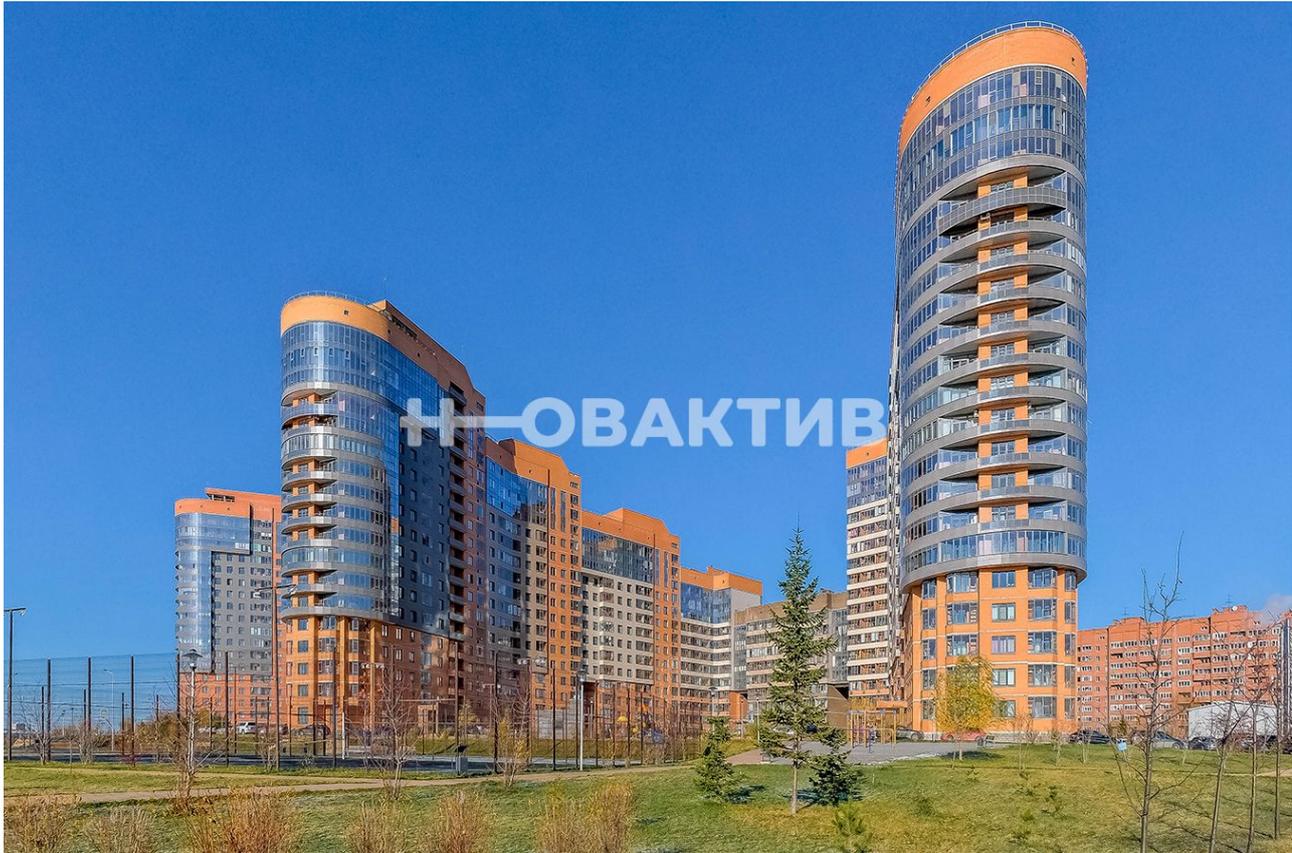


Продажа 2-к. квартира, 45.1 м², 1/21 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

144 124.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

-

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

45.1 м²

Жилая площадь:

30 м²

Площадь кухни:

10 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

21

Тип санузла:

Совмещенный

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Тип балкона: | лоджия |
| Ремонт: | Косметический |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие телефона: | нет |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | во двор и на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 2.9 м. |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | оба варианта |

Описание

Уникальное предложение / Уютная теплая квартира /

Успейте купить по привлекательной цене

Продажа на берегу реки Обь, в жилом доме Марсель, новой 2 квартиры студии 45,1 м² улица 2я Обская, дом 154, с большой вместительной гардеробной, лоджией с панорамными окнами, новой бытовой техникой и новой мебелью. Все, что видите может достаться именно ВАМ !

ПРИГЛАШАЕМ НА П Р О С М О Т Р ! ! !

- Общая площадь 45,1 м², жилая – 30 м², кухнягостиная 10 м². Высота потолков 2,9 м.
- Удобная планировка с просторными комнатами, кухней, санузлом, оборудованной и вместительной гардеробной, приспособленной для хранения вещей всей семьи. В квартире продумано все до мелочей, имеется абсолютно все для комфортного проживания.
- Квартира расположена на 1 этаже, с окон которой открывается красивый вид на город, двор дома и набережную.
- Современный ремонт, охватывает в едином стиле все помещения, мебель и предметы интерьера квартиры. В ходе ремонта применялись исключительно качественные материалы. Ровные стены, напольное покрытие ламинат, единое по всей площади квартиры, в прихожей стильная напольная плитка.
- Основание напольного покрытия стяжка от застройщика, в стяжке расположены трубы отопления (теплый пол), в дальнейшем выровнено наливным полом.
- Все помещения оборудованы розетками, проведен интернет, домофон.
- В ванной комнате: пол и стены выложены кафелем, современная вместительная угловая ванна, смесители и душевая система, инсталляция, унитаз с системой торнадо и микролифтом. Большая раковина со столешницей и объемным зеркалом с подсветкой.

- В квартире остается: кухонный гарнитур, отдельно стоящая электроплита с духовкой, холодильник, стиральная машинка Бош.
- Материал дома монолит, заполнение кирпичом.
- Закрытая охраняемая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру всего дома. Имеется наземный паркинг на внутренней и придомовой территории. Въезд на придомовую территорию дома оборудован шлагбаумом с КПП. Въезд и вход на внутреннюю территорию дома, осуществляются через автоматические ворота и калитку.
- Два лифта пассажирский и грузовой. Постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования.
- Двор оборудован несколькими благоустроенными закрытыми современными детскими и спортивными площадками для взрослых и детей любого возраста, обзорная набережная, озеленение придомовой территории в изобилии, двор поистине является центром притяжения.
- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки, в пешей доступности ближайшие станции метро Речной вокзал, Октябрьская.
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены аллеи и скверы, объекты коммерческой и социальной инфраструктуры, крупные торговые центры Гипер Лента, магазины, кафе и аптеки. Ближайшие школы 220, 76, 2, 32, 75, 97, детские сады 389, 390, в пешей доступности не менее 5 частных детских садов, спортивные клубы, городская клиническая поликлиника №№ 2,7, стоматологическая поликлиника №4, автосервисы.
- В непосредственной близости центр притяжения горожан и гостей города парк Михайловская набережная, пристань Речной вокзал.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Прямая продажа
- Квартира 5 лет в собственности
- Материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта

