

Продажа Торговое помещение 106 м²[Ссылка на объект](#)**6 300 000.-****59 433.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Твардовского, д 22/5

Общая площадь:

106 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Кабинетная

НДС не облагается

Поселений

Описание

Продажа помещения свободного назначения 106 м² 6 300 000

Лучшее предложение !!! Успей купить салон красоты по супер цене !!!

Комиссия для покупателя 0%

Лучшее предложение !!!

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом находятся: МарияРа, Пятёрочка, Ярче, КБ, Бристоль, Магнит – это создаёт дополнительный трафик для Вашего бизнеса.
- Густонаселённый микрорайон

Привлекательность объекта:

- В шаговой доступности проживает более 15 тысяч человек
- Оборудовано противопожарной сигнализацией
- В помещениях сделан ремонт под салон красоты

Потенциал объекта:

- Помещения подойдут под любые виды коммерческой деятельности
- Есть возможность произвести реконструкцию помещений и увеличить общую площадь
- Действующий салон красоты
- (маникюр/педикюр, шугаринг/депиляция, эстетическая/аппаратная косметология, парикмахерские услуги). И т.д.
- Потенциал арендного потока от 70 т.р.

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 106 кв.м.
- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Установлен кондиционер, система приточновытяжной вентиляции, три санузла
- Выделенные мощности 15 кВт. Есть возможность увеличить
- Имеется парковка на улице, более 20 м/м

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



