

**Аренда Помещение свободного назначения 106 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**65 000.- Месяц****613.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Твардовского, д 22/5**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**106 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Другой**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

**Аренда: Помещение свободного назначения 106 м<sup>2</sup> 65 000**

**Лучшее предложение !!! Можем сдать частями: 22 м.кв, 45 м.кв.**

### **Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом находятся: МарияРа, Пятёрочка, Ярче, КБ, Бристоль, Магнит – это создаёт дополнительный трафик.
- Густонаселённый микрорайон

### **Привлекательность объекта:**

- В шаговой доступности проживает более 15 тысяч человек
- Оборудовано противопожарной сигнализацией
- В помещениях сделан ремонт под салон красоты

### **Потенциал объекта:**

- Помещения подойдут под любые виды коммерческой деятельности
- Есть возможность произвести реконструкцию помещений и увеличить общую площадь

### **Описание объекта:**

- Помещение свободного назначения 106 кв.м.
- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Установлен кондиционер, система приточновытяжной вентиляции, три санузла
- Выделенные мощности 5 кВт. Есть возможность увеличить до 40 кВт
- Имеется парковка на улице, более 20 м/м

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





