

Аренда Помещение свободного назначения 106 м²



[Ссылка на объект](#)

65 000.- Месяц

613.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Твардовского, д 22/5

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

106 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Аренда: Помещение свободного назначения 106 м² 65 000

Лучшее предложение !!! Можем сдать частями: 22 м.кв, 45 м.кв.

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом находятся: МарияРа, Пятёрочка, Ярче, КБ, Бристоль, Магнит – это создаёт дополнительный трафик.
- Густонаселённый микро район

Привлекательность объекта:

- В шаговой доступности проживает более 15 тысяч человек
- Оборудовано противопожарной сигнализацией
- В помещениях сделан ремонт под салон красоты

Потенциал объекта:

- Помещения подойдут под любые виды коммерческой деятельности
- Есть возможность произвести реконструкцию помещений и увеличить общую площадь

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 106 кв.м.
- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Установлен кондиционер, система приточновытяжной вентиляции, три сан узла
- Выделенные мощности 5 кВт. Есть возможность увеличить до 40 кВт
- Имеется парковка на улице, более 20 м/м

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





