

**Продажа 1-к.квартира, 36.1 м<sup>2</sup>, 15/17 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 350 000.-****120 498.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Адрес объекта:

**Новосибирск,**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**36.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**16.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10.7 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**15**

Этажей в доме:

**17**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**балкон**

Ремонт:

Состояние объекта:

Вид из окон:

Высота потолков в метрах:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**Косметический**

**отличное**

**на улицу**

**2.6 м.**

**монолитный**

**Прямая продажа**

**Изолированные**

## Описание

Продается 1-комнатная квартира по адресу: улица Первомайская д. 230

Описание квартиры:

Теплая и светлая квартира с хорошим ремонтом, общей площадью 36,1 кв. м., расположена на 15 этаже из 17. Оборудована мебелью и бытовой техникой. Комнаты в квартире изолированные.

- Жилая площадь 16,7 кв.м. Просторная комната с тремя кроватями (двуспальной, односпальной и детской), шкафом и плазмой.
- Просторная кухня площадью 10,7 кв.м. с диваном, обеденным столом и кухонными шкафами. Здесь же установлены электрическая плита, стиральная машина, и микроволновка. Из кухни выход на застекленный балкон.
- Санузел совмещенный. В ванной комнате установлены унитаз, ванна, раковина с зеркалом, сушилка для полотенец и 2 розетки.
- Вместительная прихожая с настенным зеркалом во весь рост.

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом находится в отличном техническом состоянии: новая канализация и проводка, крепкий фасад. Внутри чистый подъезд, который регулярно убирают сотрудники УК, а также 2 современных лифта. Рядом с жилым комплексом есть парковка.

Местоположение:

Рядом множество продуктовых магазинов (от 2 минут пешком). Также в шаговой доступности: детский сад, гимназия, магазины, кафе, медицинские учреждения, салон красоты, торговый центр, аптеки, сквер.

Ближайшая остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы, электричка - в десяти.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







