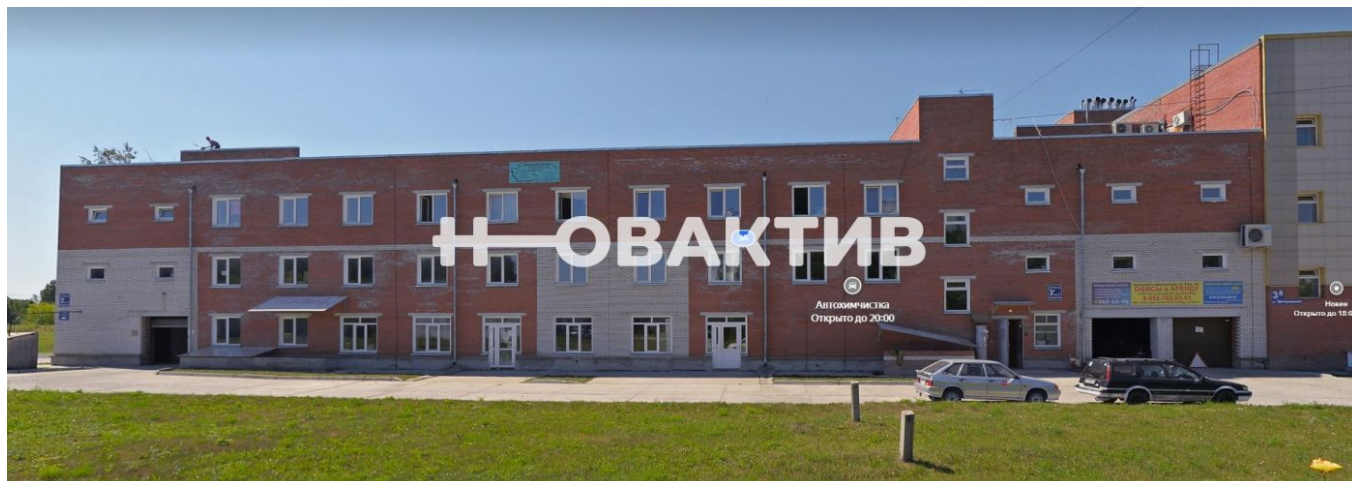


Аренда Помещение свободного назначения 86 м²



[Ссылка на объект](#)

110 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

1 279.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Краснообск

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, ул Центральная, зд 3а

Месяц

86 м²

Помещение свободного назначения

1

3

На улице

С улицы

Офисная

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения

Описание

Уникальное предложение!!!

Комиссия для Арендатора 0%.

Преимущества локации:

Улица Центральная в п. Краснообск.

Высокий автомобильный трафик.

Отличная транспортная развязка.

Большая парковка перед зданием.

Возможность разгрузки большегрузного транспорта.

Привлекательность объекта:

Первый высокий этаж. Отдельный вход с улицы.

Помещение свободного назначения общей площадью 86 м2.

Два отдельных входа в помещение. Подъемные ворота со двора здания.

Отличное техническое состояние всех конструкций и коммуникаций.

Автономное газовое отопление.

Круглосуточный доступ. Охрана. Видеонаблюдение.

Потенциал объекта:

Знаковое место в городе!

Конструктив здания позволяет провести центральное отопление, водоснабжение и канализацию. Санузлы расположены на втором (офисном) этаже здания.

Возможна пристройка утепленного тамбура на входной группе.

Возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания.

Выделенная эл. мощность на помещение составляет 16 Квт.

Описание объекта:

Торговый зал площадью 64,8 м2. Отдельный вход с торца здания.

Мастерская (склад) площадью 21,6 м2. Отдельные ворота со двора.

Электроэнергия – 16 кВт (380 вольт), с заземлением. Приборы учёта.

Шикарный ремонт в стиле «лофт», натяжные потолки, светодиодное освещение.

Автономное (газовое) отопление во всём помещении.

Стена между торговым залом и мастерской не несущая. Можно убрать и объединить два помещения в одно.

Условия продажи:

Быстрый выход на сделку. Один собственник.

Любые формы оплаты. Возможен торг и обмен.

Документы готовы к сделке. Обременений и залогов нет.



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

