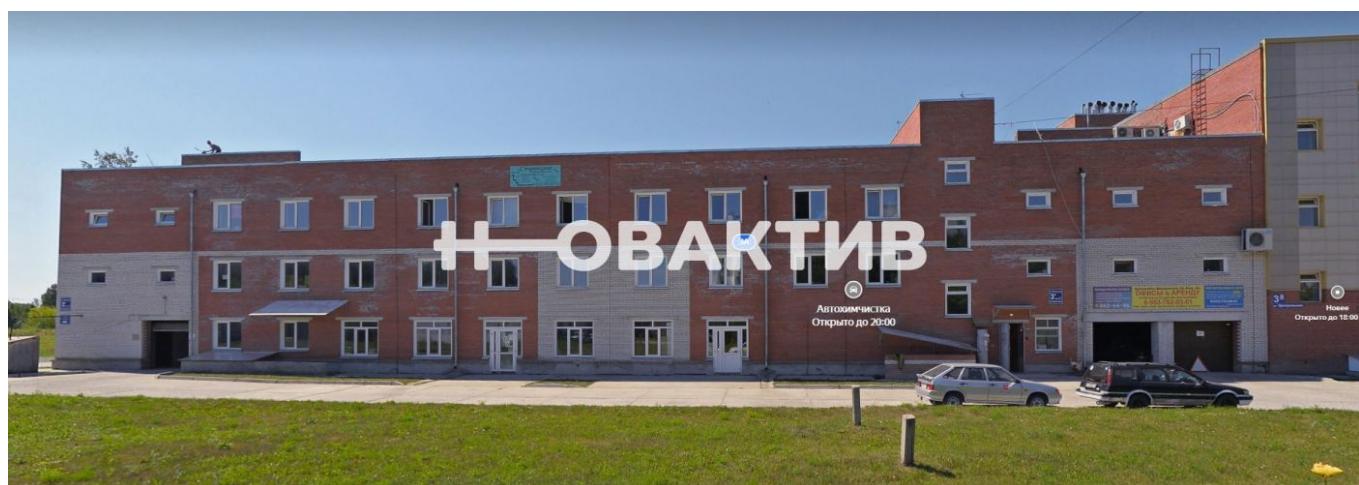


Аренда Помещение свободного назначения 86 м²[Ссылка на объект](#)**110 000.- Месяц****1 279.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Краснообск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, ул Центральная, зд За

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

86 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения

Описание

Уникальное предложение!!!

Комиссия для Арендатора 0%.

Преимущества локации:

Улица Центральная в п. Краснообск.

Высокий автомобильный трафик.

Отличная транспортная развязка.

Большая парковка перед зданием.

Возможность разгрузки большегрузного транспорта.

Привлекательность объекта:

Первый высокий этаж. Отдельный вход с улицы.

Помещение свободного назначения общей площадью 86 м².

Два отдельных входа в помещение. Подъемные ворота со двора здания.

Отличное техническое состояние всех конструкций и коммуникаций.

Автономное газовое отопление.

Круглосуточный доступ. Охрана. Видеонаблюдение.

Потенциал объекта:

Знаковое место в городе!

Конструктив здания позволяет провести центральное отопление, водоснабжение и канализацию. Санузлы расположены на втором (офисном) этаже здания.

Возможна пристройка утеплённого тамбура на входной группе.

Возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания.

Выделенная эл. мощность на помещение составляет 16 Квт.

Описание объекта:

Торговый зал площадью 64,8 м². Отдельный вход с торца здания.

Мастерская (склад) площадью 21,6 м². Отдельные ворота со двора.

Электроэнергия – 16 кВт (380 вольт), с заземлением. Приборы учёта.

Шикарный ремонт в стиле «лофт», натяжные потолки, светодиодное освещение.

Автономное (газовое) отопление во всём помещении.

Стена между торговым залом и мастерской не несущая. Можно убрать и объединить два помещения в одно.

Условия продажи:

Быстрый выход на сделку. Один собственник.

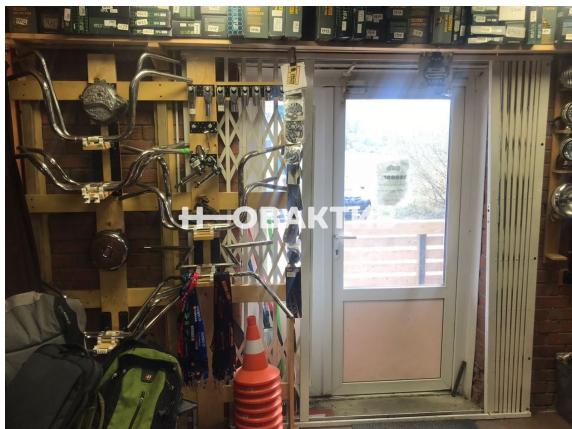
Любые формы оплаты. Возможен торг и обмен.

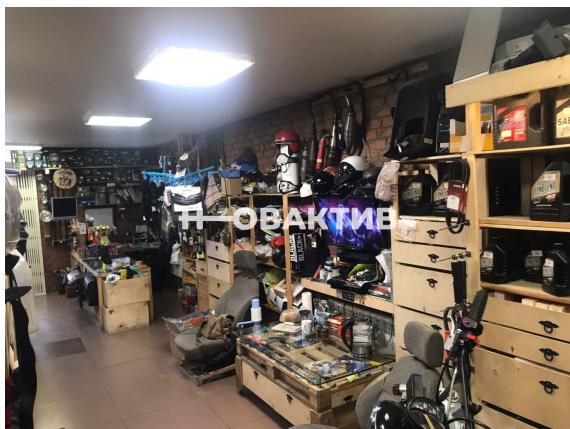
Документы готовы к сделке. Обременений и залогов нет.

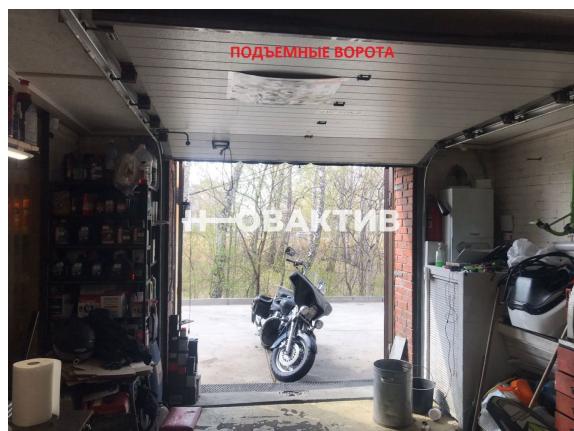


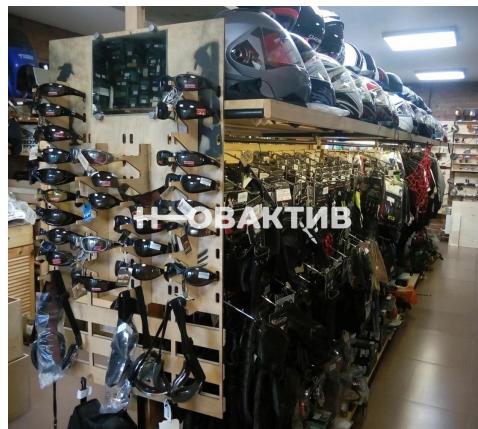
**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта











НОВАКТИВ



НОВАКТИВ