

Продажа Производственное помещение 3690 м²[Ссылка на объект](#)**11 000 000.-****2 981.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Юрга, ул Ленина, д 52

Общая площадь:

3690 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

Статус земли:

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Комиссия для Покупателя 0%

Преимущества локации:

- Центральная часть города
- Высокий автомобильный трафик.
- Отличная транспортная развязка.
- До станции Юрга-1 менее 500 метров
- Возможность разгрузки большегрузного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Множество строений разной площади и разного назначения от 90 до 1200 кв.м.
- 2 склада по 1200 кв.м.
- Территория 1,7 га
- Возможность организации Ж/Д тупика

Потенциал объекта:

- Арендный потенциал более 200 тысяч рублей
- Можно использовать под собственные цели
- Удобная развязка как внутри города, так и на ключевые города (Новосибирск, Томск, Кемерово)

Описание объекта:

- 2 Склада по 1200 кв.м.
- 84 кВт в наличии, можно увеличить до 170 кВт
- До Ж/Д станции Юрга-1 менее 500 метров
- Большая часть площадки заасфальтирована
- Территория почти 1,7 га

Условия продажи:

- Быстрый выход на сделку. Один собственник.
- Любые формы оплаты. Возможен торг и обмен.
- Документы готовы к сделке. Обременений и залогов нет.
- Любая техническая документация только по запросу Покупателя.
- Поможем с получением ипотечного решения в банках-партнерах компании.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.
- Работаем только по эксклюзивному договору. С Вами – команда профессионалов!



**Брокер по коммерческой недвижимости
Преизнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

