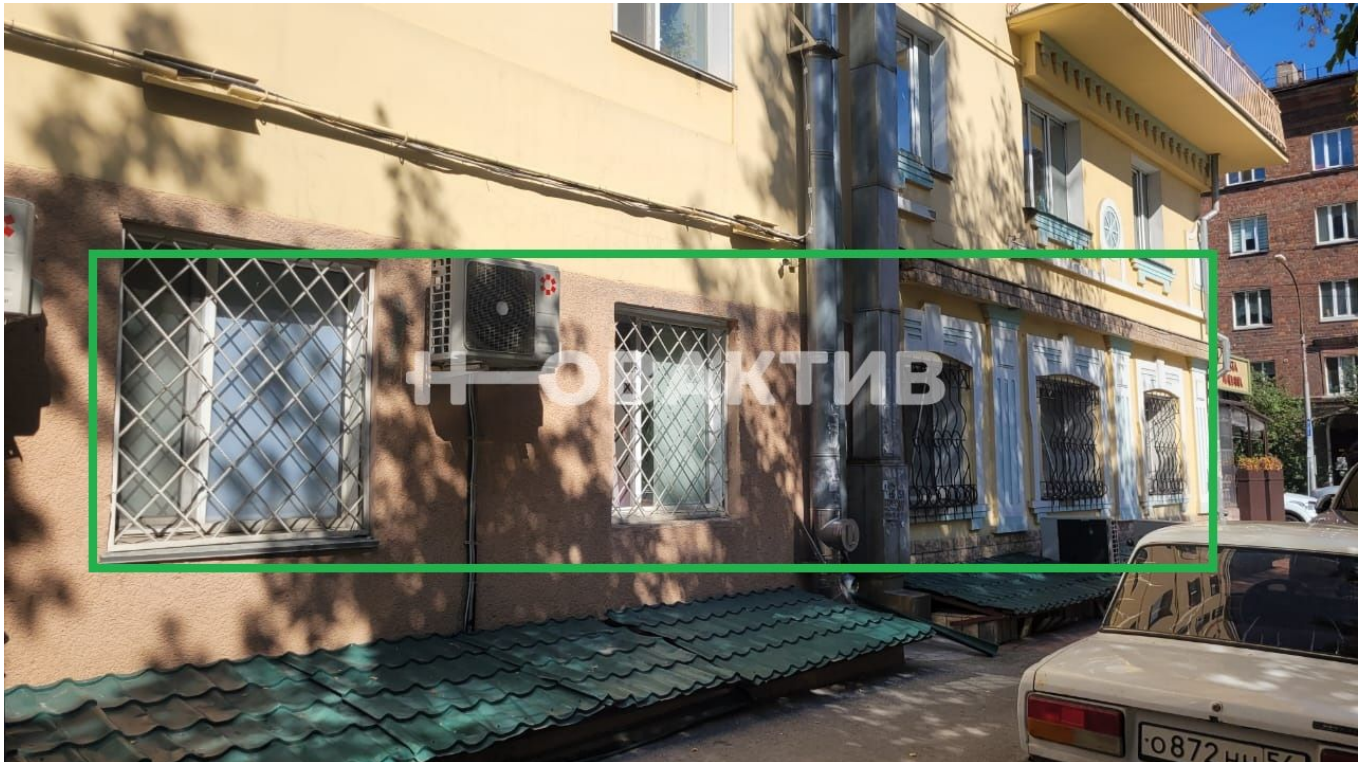


Продажа Помещение свободного назначения 147.4 м²



[Ссылка на объект](#)

18 800 000.-

127 544.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Серебренниковская,
д 9**

Общая площадь:

147.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

6

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Продажа

Преимущества локации:

- Отличная транспортная развязка
- Первая линия
- Центр города
- Высокий автомобильный трафик

Привлекательность объекта

- 1 линия, отдельный вход
- В помещении выполнен частично свежий ремонт
- Круглосуточный доступ
- Кабинетная система

Потенциал объекта

- Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду
- и другие виды деятельности

Описание объекта

- Центральная вода, отопления, канализация
- Электрическая мощность 10 кВт
- Высота потолков 4 метра
- Большие окна
- Светлые солнечные офисы.
- 2 санузла
- Нет несущих стен – можно объединить

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

