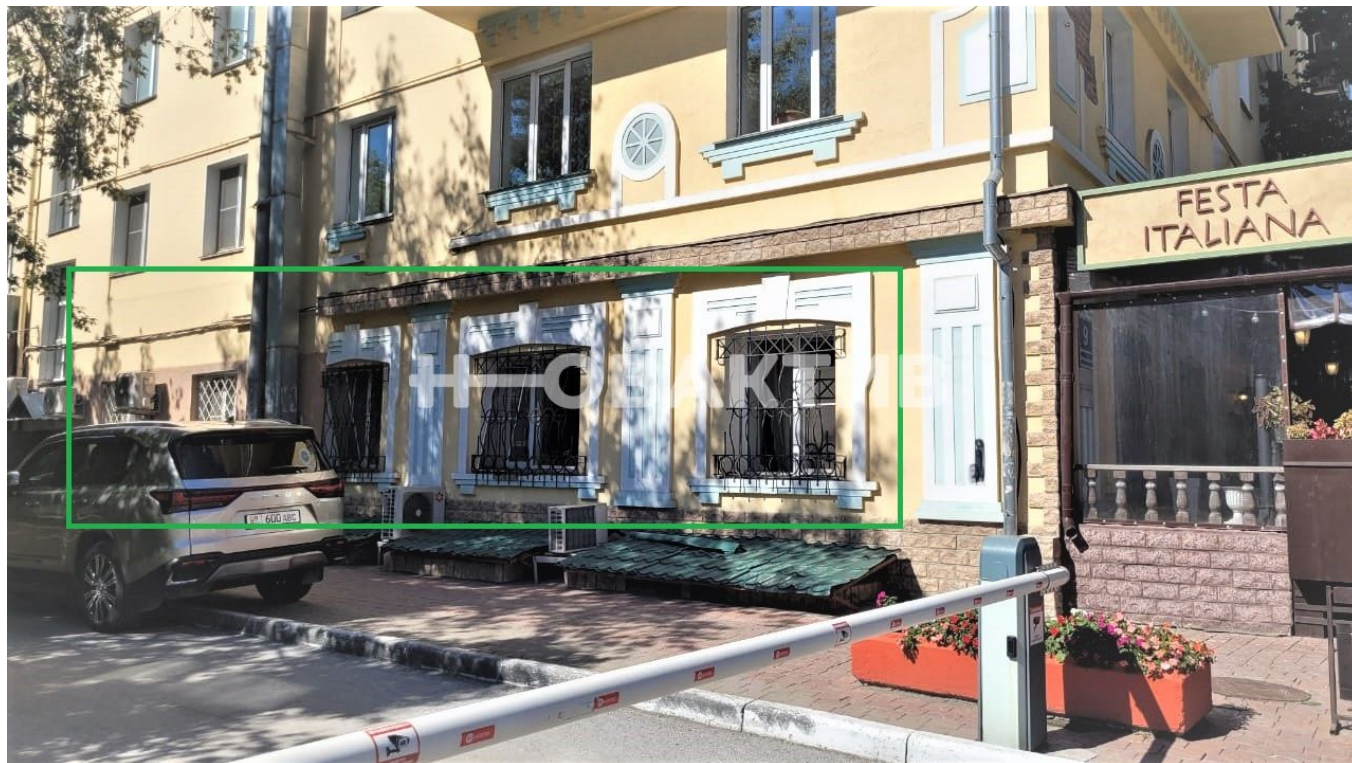


## Аренда Помещение свободного назначения 147.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**100 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**678.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Центральный**

**Площадь Ленина**

**г Новосибирск, ул Серебренниковская,  
д 9**

**Месяц**

**147.4 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**6**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Аренда коммерческого помещения!**

#### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка

Первая линия

Центр города

Высокий автомобильный трафик

#### **Привлекательность объекта**

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен частично ремонт

Круглосуточный доступ

Кабинетная система (возможно сделать опен спейс)

#### **Потенциал объекта**

Под офис в центре города

Под магазин

Под пункт выдачи

Под СКЛАД

Под не большое не шумное производство

Любая сфера на ваш выбор

#### **Описание объекта**

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 10 кВт

Высота потолков 4 метра

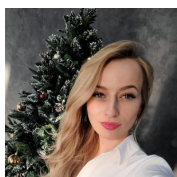
Большие окна

Светлые солнечные офисы.

2 санузла

Нет несущих стен - можно объединить

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Герасимова Анжела**

Телефон: [79231403560](tel:79231403560)

Email: [gerasimova@novactiv.ru](mailto:gerasimova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

