

**Продажа Офисное помещение 192 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**10 000 000.-****52 083.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, зд 51/2**

Общая площадь:

**192 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

Текущий Арендный поток 120 т.р.

В продаже офисное помещение 192 кв.м.!

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

Помещение находится в самом сердце производственных площадок левого берега

В шаговой доступности множество промышленных помещений разного формата

Удобная развязка на ул. Сибиряков Гвардейцев

### **Привлекательность объекта:**

Кабинетная нарезка

Кабинеты самых разнообразных площадей

Огромная парковка прямо перед зданием

Качественных офисных помещений в этой локации практически нет

### **Потенциал объекта:**

Арендный потенциал объекта более 150 000 рублей

В этой локации спрос на офисные помещения будет только усиливаться

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

Офис полностью подходящий под одну компанию (зона приема пищи, с/у, разнообразные кабинеты и open space)

Удобная парковка перед зданием более чем на 50 автомобилей

Рядом множество промышленных предприятий

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

