Продажа Участок 100 сот. Промназначения

Ссылка на объект

9 500 000.-

95 000.- за сотка

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**станция Дупленская**
Район/Микрорайон:	**Коченёвский муниципальный**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Коченёвский муниципальный район, станция Дупленская, Садовая улица, 44**
Площадь участка:	**100 сотка**
Тип участка:	**Промназначения**
Расстояние до города:	**75 км**

Описание

Продам земельный участок 1 Гектар

с возможностью увеличения площади

цена дисконт до 25 сентября

Первая линия Федеральной трассы Р254

Новосибирск – Омск

Для строительства объектов Дорожного сервиса СТО кафе гостиница

Преимущества локации

Удобная авто транспортная логистика по Федеральной трассе Р254

Первая линия на въезде выезде Новосибирск - Омск

Ориентир участка напротив АЗС Роснефть. Коченевский район, Новосибирской области

Привлекательность объекта

Ровный, отсыпанный земельный участок. Площадь 1 Гектар (10000 кв.м.)

Рядом есть все технические возможности коммунальных подключений

Земельный участок в собственности

есть возможность увеличения дополнительной площади

Коммерческая земля. коммерческий объект недвижимости

Потенциал объекта

Для строительства объектов Дорожного сервиса:

АЗС с полным комплексом услуг: кафе, гостиница и прочие

Склады, ангары, гаражный комплекс

Логистический комплекс

СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Магазины сопутствующей торговли: продукты, товары

Объекты общественного питания придорожное кафе и прочие

Прочие строения для производства вашего бизнеса

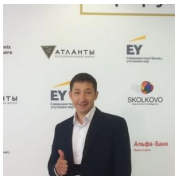
Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

На данный момент идет смена категории, после цена может измениться

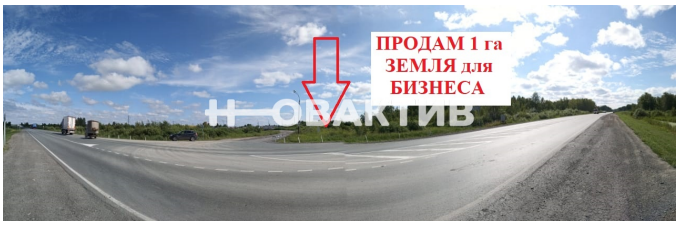
помощь в оформлении документов к сделке

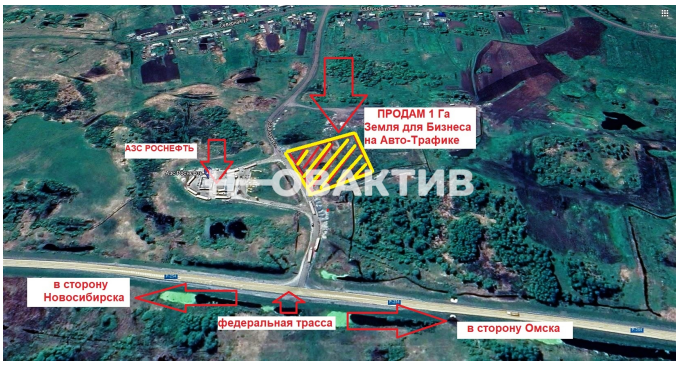
Быстрый выход на сделку



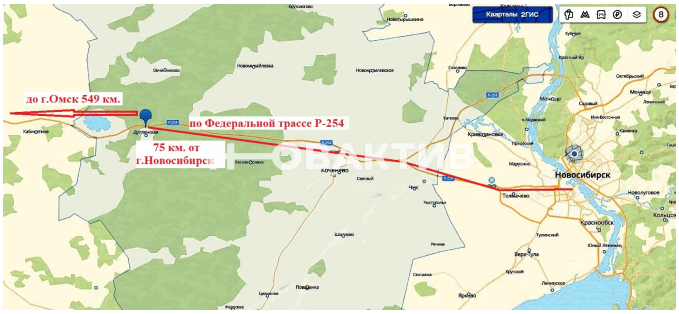
Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: 79231132339
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта


ПРОДАМ 1 га
ЗЕМЛЯ для
БИЗНЕСА
НОВАКТИВ


ПРОДАМ 1 Га
Земля для Бизнеса
на Авто-Трафике
АЗС РОСНЕФТЬ
НОВАКТИВ
в сторону
Новосибирска
федеральная трасса
в сторону Омска

ПРОДАМ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
площадь 1 Га
с Возможностью увеличения площади
Выезд на Федер.Трассу
Омск - Новосибирск
напротив
действующей АЗС
РОСНЕФТЬ


Кварталы 2ГИС
до г.Омск 549 км.
по Федеральной трассе Р-254
75 км. от
г.Новосибирск
Новосибирск

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

ПРОДАМ 1 Гектар
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ