

## Продажа Дача 100 м<sup>2</sup> на участке 5.31 сот.



[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**60 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

-

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**100 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**5.31 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Погреб**

Год постройки:

**2012**

Материал стен:

**Брус**

Тип участка:

**садовый**

Санузел:

**в доме**

Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>электричество, водопровод, канализация</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

**Продажа 2х этажного дачного дома, с гостевым домиком, 2х этажной баней и бассейном в СНТ на ухоженном участке 5.31 сотки «Дорожник» 109 «А».**

## **ВНИМАНИЕ ЦЕНА СНИЖЕНА !!!**

Торг реальному покупателю! Успейте купить по привлекательной цене/ Уникальное предложение/Уютный дачный дом на ухоженном участке.

Дача на ухоженном ровном горизонтальном участке, который огорожен деревянным забором, расположен в хорошо обустроенном СНТ Дорожник с ровными широкими улицами, ровной асфальтированной дорогой, что обеспечит комфортный проезд и проход к участку в любое время года (зимой осуществляется уборка снега). Садоводство расположено в экологически чистой части Советского района г.Новосибирска рядом с р.Обь и ее протоками, в непосредственной близости от лесных массивов.

От Бердского шоссе до СНТ Дорожник осуществляет движение кольцевой маршрут общественного транспорта 51 Л, движение которого осуществляется до берега р.Обь. От Бердского шоссе до участка 3 км, по ходу движения от шоссе имеется автозаправочная станция Гранд, продуктовые магазины: 4 по ходу движения к участку и 2 на территории СНТ Дорожник.

На участке имеется просторный ровный участок с газоном и декоративными растениями, кустарниками (смородина, облепиха). Имеется беседка на 10 человек с навесом, большим столом, лавками и цветомузыкой, рядом расположена костровое место, которое оформлено натуральным камнем и тротуарной плиткой. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в теплое время года комфортно отдыхать при любой температуре. Вы и Ваша семья всегда найдете для себя уютный уголок !

На участок заведено электричество (круглогодично), центральный водопровод, канализация, газопровод по улице (есть возможность подключения). На участке имеется гараж. В садоводстве запланировано проведение зимнего водопровода.

На участке расположен 2х этажный теплый дом 100 м2 на бетонном ленточном фундаменте, отмостка из тротуарной плитки, стены брус. Дом с большими комнатами и подсобными помещениями, отапливается масляными обогревателями, камином (дрова), на веранде подвесной инфрокрасный обогреватель. На первом этаже гостевая комната с камином, оборудованная кухня, тамбур, санузел, душевая, выход на веранду и террасу. Второй этаж 2 спальни с большими кроватями, имеется выход на балкон. Окна и двери пластиковые. В доме имеется три кладовых комнаты для хранения вещей, все помещения оборудованы мебелью, имеется погреб.

Напротив дома расположен: гостевой домик с двумя кроватями, отапливается масляными обогревателями и двухэтажная баня с предбанником и помещением насосной. Второй этаж бани: комната отдыха с панорамными окнами, теннисным столом и мебелью. Гостевой домик с баней сообщаются оригинальным переходом с перилами (конструкция мостика).

У в хода в баню располагается круглый каркасный морозоустойчивый бассейн (в наличии насос, укрывной чехол, подведены коммуникации для подогрева воды).

Дом с гостевым домиком, баней, костровым местом и беседкой сообщаются тропинками из тротуарной плитки, остальная площадь ухоженные газон.

Озеленение придомовой территории в изобилии, участок поистине является Оазисом в пределах мегаполиса, где Вы всегда можете повеселиться на семейных праздниках, побыть в кругу друзей либо организовать свой отдых в тишине со своими близкими. Здесь все для этого приспособлено и продумано до мелочей. Все, что Вы видите может достаться именно Вам!

Закрытая охраняемая территория. Подъезд к участку оборудован воротами с КПП (круглосуточная охрана). Постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**









